

**Продажа 1-к. квартира, 32.4 м<sup>2</sup>, 12/20 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 950 000.-****121 913.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Берёзовая роща****Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 32А****1****2020 г.****32.4 м<sup>2</sup>****20 м<sup>2</sup>****8 м<sup>2</sup>****12****20****Совмещенный**

Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.74 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Отличный Вариант для одного человека или пары без детей.**

- Общая площадь – 32,4м<sup>2</sup>
- Удобная планировка

Квартира расположена на 12 этаже, с которого открывается красивый вид на город. Квартира готова к ремонту на Ваш вкус.

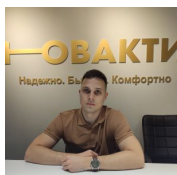
Дом находится в самом центре Дзержинского района. Удобная транспортная развязка, можно уехать в любую сторону. До станции метро 15 минут на общественном транспорте или 30 минут пешком.  
Для автомобилиста – большое количество парковочных мест во дворе

- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка, а в 15 минутах станция метро
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парки и скверы

Инфраструктура: в пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, спортивные клубы.

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

**Показ в день обращения, звоните!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



