

## Продажа 1 комн. 24 м<sup>2</sup> в 2-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

**1 100 000.-**

**45 833.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Колывань**

Адрес объекта:

-

Площадь комнаты:

**24 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**2**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**3**

Кол-во комнат в сделке:

**1**

Балкон/лоджия застеклен(а):

**без балкона/лоджии застеклен и не**

Общая площадь квартиры:	<b>застеклен</b>
Тип дома:	<b>34.2 м<sup>2</sup></b>
	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продам долю в семейном общежитии коридорного типа

Площадь комнаты 24 кв.м. из 34,2, на 1м этаже из 3х. две комнаты смежные

Есть вода и слив в комнате, есть возможность установить санузел

Общежитие расположено в историческом центре посёлка на улице Карла Маркса дом 64Б

Удобная транспортная развязка: в 15 минутах ходьбы находится автовокзал, до Новосибирска ходят рейсовые автобусы до ж/д вокзала, газели по маршруту (пл.Калинина и пл.К.Маркса)

Общежитие предлагает множество преимуществ: посёлок укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности, магазины, аптеки, краеведческий музей, школы, детские сады, спортивные и развивающие секции для детей, поликлиника.

Все это делает общежитие идеальным местом для постоянного проживания или инвестирования

Комната подходит для продажи или для аренды

Документы оформлены, все в собственности

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: кирпич

Территория двора огорожена, есть парковочные места

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет

Прямая продажа

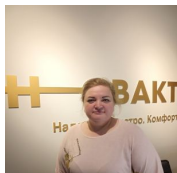
Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

Небольшой торг уместен

ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



