

## Аренда Офисное помещение 192 м²



[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**520.-** за м²

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, зд 51/2**

**Месяц**

**192 м²**

**Офисное помещение**

**3**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

### Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации:

- Помещение находится в самом сердце производственных площадок левого берега
- В шаговой доступности множество промышленных помещений разного формата
- Удобная развязка на ул. СибиряковГвардейцев

### Привлекательность объекта:

- Кабинетная нарезка
- Кабинеты самых разнообразных площадей
- Огромная парковка прямо перед зданием
- Качественных офисных помещений в этой локации практически нет

### Описание объекта:

- Офис полностью подходящий под одну компанию (зона приема пищи, с/у, разнообразные кабинеты и open space)
- Удобная парковка перед зданием более чем на 50 автомобилей
- Рядом множество промышленных предприятий

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





