

**Аренда Офисное помещение 192 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**100 000.- Месяц****520.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, зд 51/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**192 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Административное здание**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Помещение находится в самом сердце производственных площадок левого берега
- В шаговой доступности множество промышленных помещений разного формата
- Удобная развязка на ул. СибиряковГвардейцев

### **Привлекательность объекта:**

- Кабинетная нарезка
- Кабинеты самых разнообразных площадей
- Огромная парковка прямо перед зданием
- Качественных офисных помещений в этой локации практически нет

### **Описание объекта:**

- Офис полностью подходящий под одну компанию (зона приема пищи, с/у, разнообразные кабинеты и open space)
- Удобная парковка перед зданием более чем на 50 автомобилей
- Рядом множество промышленных предприятий

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



