

**Продажа 3-к. квартира, 95.4 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**6 150 666.-****64 472.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Виктора Шевелева,  
д 18/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**95.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**18 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**6**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**балкон**

**Требуется**

**хорошее**

**во двор и на улицу**

**2.6 м.**

**панельный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## **Описание**

Продается Зкомнатная квартира по адресу: улица Виктора Шевелёва, 18/1

### **Описание квартиры:**

**В квартире три просторных комнаты + нежилое помещение в подарок!** В каждой комнате установлены пластиковые окна.

Большая **кухня** площадью 18,9 кв.м. с выходом на балкон. На кухне и в коридоре постелен ламинат.

**Санузел** совмещенный. В ванной комнате установлена новая сантехника: унитаз, ванна, раковина и стиральная машинка.

### **Вместительная прихожая**

**Нежилое помещение** (8,5 кв.м.), которое соседствует с квартирой. С отдельным входом, окном и батареей. Это идеальное решение для тех, кто ищет дополнительное пространство для коммерческих или творческих проектов. Вы также сможете расширить свое жилье с помощью этого помещения и ваша квартира превратится в четырехкомнатную!

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Дом построен в 2019 году и находится в отличном техническом состоянии: новая канализация и проводка, крепкий фасад. Внутри чистый подъезд, дружелюбные соседи. Рядом с жилым комплексом есть парковка и зона для прогулок.

### **Местоположение:**

Возле дома множество продуктовых магазинов (от 1 минуты пешком). Также в шаговой доступности: школа (10 мин), медицинские учреждения (от 8 мин), магазины, кафе, аптеки.

Ближайшая остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы.

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

### **Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта









