

Продажа 3-к. квартира, 95.4 м², 6/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 150 666.-

64 472.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Виктора Шевелева,
д 18/1**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:

95.4 м²

Жилая площадь:

50 м²

Площадь кухни:

18 м²

Этаж:

6

Этажей в доме:

10

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается 3комнатная квартира по адресу: улица Виктора Шевелёва, 18/1

Описание квартиры:

В квартире три просторных комнаты + нежилое помещение в подарок!

каждой комнате установлены пластиковые окна.

Большая **кухня** площадью 18,9 кв.м. с выходом на балкон. На кухне и в коридоре постелен ламинат.

Санузел совмещенный. В ванной комнате установлена новая сантехника: унитаз, ванна, раковина и стиральная машинка.

Вместительная **прихожая**

Нежилое помещение (8,5 кв.м.), которое соседствует с квартирой. С отдельным входом, окном и батареей. Это идеальное решение для тех, кто ищет дополнительное пространство для коммерческих или творческих проектов. Вы также сможете расширить свое жилье с помощью этого помещения и ваша квартира превратится в четырехкомнатную!

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом построен в 2019 году и находится в отличном техническом состоянии: новая канализация и проводка, крепкий фасад. Внутри чистый подъезд, дружелюбные соседи. Рядом с жилым комплексом есть парковка и зона для прогулок.

Местоположение:

Возле дома множество продуктовых магазинов (от 1 минуты пешком). Также в шаговой доступности: школа (10 мин), медицинские учреждения (от 8 мин), магазины, кафе, аптеки.

Ближайшая остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

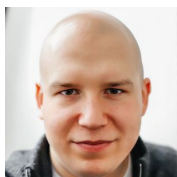
Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

