

**Продажа 5-к. квартира, 161.3 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 600 000.-****96 714.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Мичурина, 20/1**

Количество комнат:

**5**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**1994 г.**

Общая площадь:	<b>161.3 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>106.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>17.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>3</b>
Тип балкона:	<b>3 лоджии</b>
Ремонт:	<b>частичный ремонт</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Эксклюзивное предложение в центре г.Новосибирск.

Просторная 5комнатная квартира общей площадью 161,3 м2.

Отличная планировка, все комнаты изолированы. Квартира очень светлая, 5 этаж, 3 застекленные лоджии. Окна выходят во двор и на улицу (ул.Некрасова). Тихий центр. В шаговой доступности 3 станции метро (Красный проспект, Сибирская, Гагаринская). Рядом находятся ТРЦ Галерея Новосибирск, ТЦ Юпитер, бассейн Спартак, медицинские центры, Центральный рынок, другие магазины, рестораны, кофейни, т.д. Во дворе: школа, детский сад.

В квартире новые пластиковые окна и лоджии, заменены все сантехнические коммуникации, батареи, приборы учета.

Закрытый просторный, ухоженный двор, въезд ограничен шлагбаумами. Парковка во дворе дома. Детские площадки. В подъезде новый ремонт и новый лифт. Установлен домофон.

Чистая продажа! Один собственник, никаких обременений.



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости**  
**Чанышева Мария**  
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)  
Email: [chanysheva@novactiv.ru](mailto:chanysheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





