

**Продажа 1-к.квартира, 25 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**2 999 666.-****119 986.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****г Новосибирск, ул Дмитрия Шмонина,  
д 2****1****2015 г.****25 м<sup>2</sup>****14.1 м<sup>2</sup>****5.7 м<sup>2</sup>****5****10****Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**отличное**

Тип дома:

**панельный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

Продается однокомнатная квартира по адресу: Новосибирск, Кировский район, улица Дмитрия Шмони́на, дом 2

**Описание квартиры:** Уютная однокомнатная квартира общей площадью 25,9 кв. м. расположена на 5 этаже из 10.

- Жилая площадь 14,1 кв.м. Свежая, чистая комната без запаха табака и животных, из которой предусмотрен выход на лоджию.
- Уютная кухня площадью 5,7 кв.м. оборудована варочной панелью и духовкой.
- Санузел совмещенный. В ванной комнате установлена вся необходимая сантехника: унитаз, ванна, раковина с зеркалом, сушилка для полотенец и стиральная машинка.
- -Вместительная прихожая.

## Характеристики дома и придомовой территории:

Дом построен в 2015 году и находится в отличном техническом состоянии: хорошая проводка, чистые подъезды. Дружелюбные соседи. Рядом с жилым комплексом есть парковка и зона для прогулок. Благоустроенный двор и детские площадки.

## Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура. Множество продуктовых магазинов (от 4 минут пешком). Также в шаговой доступности: школа (7 мин), стоматология (от 5 мин), кафе, аптеки, салоны красоты, детский сад, прогулочная зона, ТЦ "Мега" и многое другое. Ближайшая остановка общественного транспорта в четырех минутах ходьбы.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

## Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







