

## Продажа Здание 1000 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**26 500 000.-**

**26 500.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Болотное**

Район/Микрорайон:

**Болотнинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Болотное, улица Ленина, 1**

Общая площадь:

**1000 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

### УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Для покупателя комиссии НЕТ!

### Преимущества локации:

#### Высокий автомобильный трафик

Выигрышное расположение относительно конкурентов.

Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

**Готовое помещение для ведения бизнеса либо сдачи в аренду!**

**Уникальность месторасположения!**

**Возможность использования под различные нужды!**

**Отлично просматриваемое место с центральной дороги!**

### Потенциал объекта:

ПОТЕНЦИАЛ АРЕНДНОГО ПОТОКА 1000000 о в месяц!

Подходит под любой вид деятельности

Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

## БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

### Описание объекта:

Двух этажное здание 1000м2.

Собственный земельный участок 1Га.

Электричество центральное, остальные коммуникации автономные.

Имеется собственная парковка

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





