

Продажа 2-к. квартира, 35 м², 7/18 эт.

[Ссылка на объект](#)

3 790 000.-

108 285.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Александра
Чистякова, д 18**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

35 м²

Жилая площадь:

24 м²

Площадь кухни:

4 м²

Этаж:

7

Этажей в доме:

18

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается 2х-комнатная квартира по адресу: Новосибирск, Кировский район, улица Александра Чистякова, дом 18

Описание квартиры:

Двухкомнатная квартира общей площадью 35,7 кв. м. расположена на 7 этаже из 18. С частичным ремонтом - вы можете сделать из нее квартиру своей мечты!

Жилая площадь 24,1 кв.м с прекрасным естественным освещением и пластиковыми окнами. В одной из комнат есть выход на лоджию и множество шкафов для удобного хранения. Она идеально подойдет для гостиной. Вторая комната без мебели ожидает вашего креативного обустройства.

Кухонная зона оснащена шкафами, раковиной, холодильником и обеденным столиком.

Санузел совмещенный. Установлена новая белоснежная ванна и унитаз. Пол выложен плиткой.

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом был построен в 2020 году и предлагает жильцам все удобства. В здании есть два лифта: грузовой и пассажирский. Рядом с жилым комплексом есть наземная парковка. Во дворе благоустроенные зоны отдыха и детские площадки.

Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура. Продуктовый магазин (5 минут пешком). В шаговой доступности также находятся детские сады, школы и магазины. Рядом завершается строительство новой современной поликлиники.

Если вы любите природу, то вас порадует близкое расположение лесопарка им. Синягина (10 мин пешком), где вы сможете насладиться уединением и свежим воздухом.

Удобная транспортная развязка. Ближайшая остановка общественного транспорта - в 4 минутах ходьбы.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

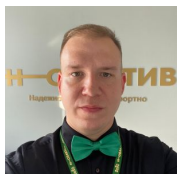
Возможен торг

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

