

## Продажа 3-к. квартира, 76.4 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 000 000.-**

**91 623.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Прибрежная, д 4**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1996 г.**

Общая площадь:

**76.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**45.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продаётся 3я квартира 76,4 кв. м. в Железнодорожном районе.

Успей купить квартиру улучшенной планировки в тихой центральной части города в 12 ти минутах ходьбы от площади ГаринаМихайловского.

Удобная распашная планировка с просторной, комфортной кухней и функциональной прихожей.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован современной детской площадкой.

В 7 минутах ходьбы выход к реке Обь и дикому пляжу

В 2024 году планируется обустройство набережной

Инфраструктура включает в себя наличие множества магазинов, салонов красоты, аптек, школ и дет. садов.

В 12ти минутах ходьбы расположены:

остановки общественного транспорта;

станция метро площадь ГаринаМихайловского;

торговые и развлекательные центры;

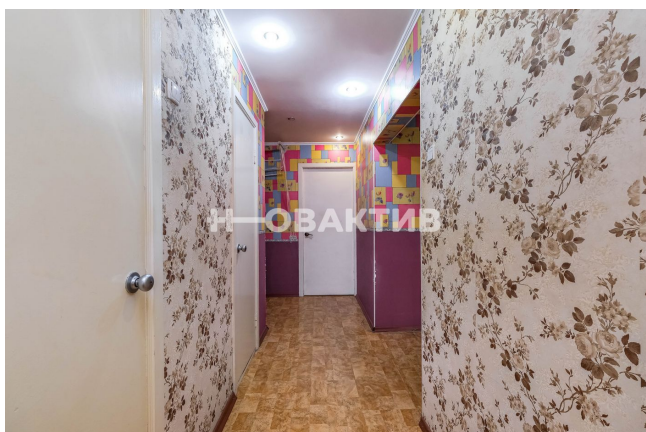
Подходит под любые формы расчётов.

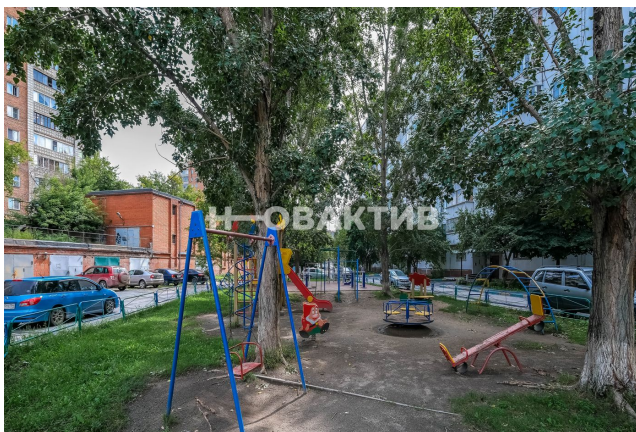
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ  
М 1: 200

