

**Продажа 1-к. квартира, 29.3 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 000 000.-****170 648.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Добролюбова, 69**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**29.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>17 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Продам уютную 1ую квартиру!!!**

**Вы можете приобрести эту квартиры в ипотеку со ставкой 9.5%. Таких ставок уже нет.**

**ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК.**

Отличный вариант для старта жизни или инвестиций.

Описание квартиры:

Общая площадь 29.3 м<sup>2</sup>

Жилая 17 м<sup>2</sup>

Кухня 5 м<sup>2</sup>

Квартира расположена на комфортном 6 этаже, с которого открывается великолепный вид

**На этаже свой тамбур на двух хозяев.**

**Новому владельцу остается кухонный гарнитур с встроенной техникой.**

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская и спортивная площадка

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка:

В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

До станции метро Октябрьская и Речной вокзал 15 минут спокойным шагом

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сквер им Б.А. Богаткова, сквер Зыряновский, сквер им. А.А. Воловика, Михайловская набережная.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детский сад Кроха

Международный многопрофильный колледж

Новосибирский Автотранспортный колледж

Новосибирский химикотехнологический колледж им Д.И. Менделеева

Сибирский институт управления

Средняя общеобразовательная школа № 19

Наша школа

Средняя общеобразовательная школа № 32

ГПНТБ (Государственная публичная научно техническая библиотека СО РАН)

Магазины

Аптеки

Спортивные центры

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





