

Продажа 1-к. квартира, 29.3 м², 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 000 000.-

170 648.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Добролюбова, 69**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1975 г.

Общая площадь:

29.3 м²

Жилая площадь:	17 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продам уютную 1ую квартиру!!!

Вы можете приобрести эту квартиры в ипотеку со ставкой 9.5%. Таких ставок уже нет.

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК.

Отличный вариант для старта жизни или инвестиций.

Описание квартиры:

Общая площадь 29.3 м2

Жилая 17 м2

Кухня 5 м2

Квартира расположена на комфортном 6 этаже, с которого открывается великолепный вид

На этаже свой тамбур на двух хозяев.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур с встроенной техникой.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская и спортивная площадка

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка:

В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

До станции метро Октябрьская и Речной вокзал 15 минут спокойным шагом

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сквер им Б.А. Богаткова, сквер Зыряновский, сквер им. А.А. Воловика, Михайловская набережная.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детский сад Кроха

Международный многопрофильный колледж

Новосибирский Автотранспортный колледж

Новосибирский химикотехнологический колледж им Д.И. Менделеева

Сибирский институт управления

Средняя общеобразовательная школа № 19

Наша школа

Средняя общеобразовательная школа № 32

ГПНТБ (Государственная публичная научно техническая библиотека СО РАН)

Магазины

Аптеки

Спортивные центры

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

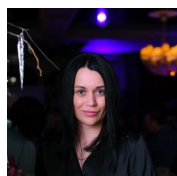
Подходит под любые формы расчета

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга**

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта





