

Продажа Помещение свободного назначения 634 м²

[Ссылка на объект](#)**38 540 000.-****60 788.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Томская область****Томск****г Томск, ул Некрасова, д 51****634 м²****Помещение свободного назначения****1****3****На улице****С улицы****Офисная****Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Срочная продажа, гостинничного комплекса, эксклюзивное местоположение!

Комиссия покупателя 0 %

Преимущества локации:

- Первая линия от дороги
- Прекарсный вид

Привлекательность объекта:

- Действующий бизнес
- Имеется кафе, сауна
- Паркована для машин.

Потенциал объекта:

- Гостинечный бизнес для себя
- Сдавать в аренду

Описание объекта:

- Земельный участок 487,48 кв.м.
- 3 этажа
- Имеется -1 этаж
- Отопление
- 8 номеров
- 2 сауны
- Все коммуникации центральные
- Здание выполнено из кирпича

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта













