

## Продажа Помещение свободного назначения 634 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**38 540 000.-**

**60 788.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Адрес объекта:

**г Томск, ул Некрасова, д 51**

Общая площадь:

**634 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

**Срочная продажа, гостинничного комплекса, эксклюзивное местоположение!**

**Комиссия покупателя 0 %**

### Преимущества локации:

- Первая линия от дороги
- Прекарсный вид

### Привлекательность объекта:

- Действующий бизнес
- Имеется кафе, сауна
- Паркована для машин.

### Потенциал объекта:

- Гостинечный бизнес для себя
- Сдавать в аренду

### Описание объекта:

- Земельный участок 487,48 кв.м.
- 3 этажа
- Имеется -1 этаж
- Отопление
- 8 номеров
- 2 сауны
- Все коммуникации центральные
- Здание выполнено из кирпича

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина**  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

























