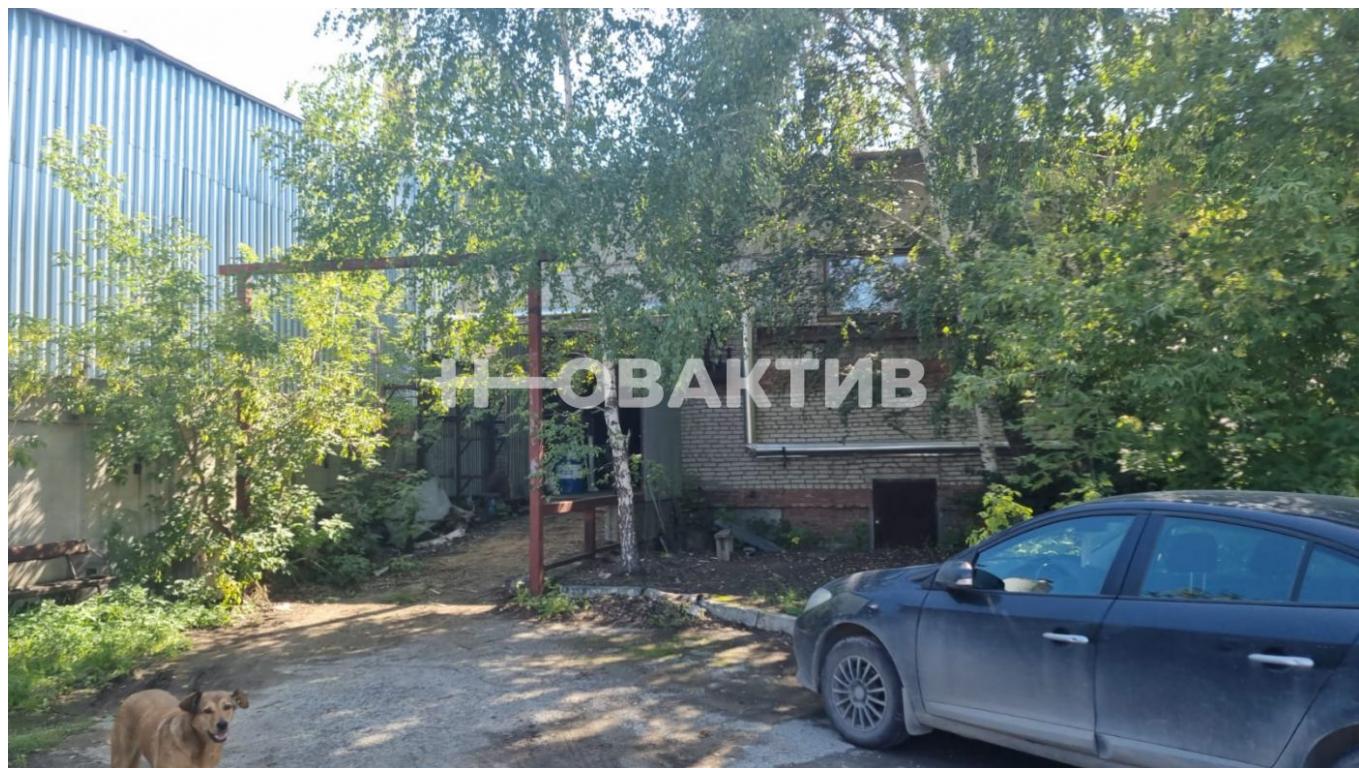


**Продажа Производственное помещение 282 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**14 900 000.-****52 836.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Олимпийская, зд 37**

Общая площадь:

**282 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**Упрощенная система  
налогообложения**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## **Описание**

**В продаже производственное 1 этажное здание!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Преимущества локации:**

- Рядом с помещением есть большая парковочная зона.

**Привлекательность объекта:**

- 1 этаж
- Площадь помещения 282 кв.м.
- Здание по назначению( разделки сырья с операторской)
- Большие ворота
- Коммуникации имеются
- Хорошие подъездные пути

**Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение, подойдет под производство

**Описание объекта:**

- Высота потолков 4 м.
- Мощность 45 Кв.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## **Фотографии объекта**

