

## Продажа Участок 50 сотка Промназначения



[Ссылка на объект](#)

**7 000 000.-**

**140 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Издrevая**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, ж/д\_ст Издревая, ул Речная, д 35**

Площадь участка:

**50 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**20 км**

## Описание

### Цена до Нового года!

В продаже 50 соток земли!

### Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации:

- Менее 30 км от центра Новосибирска
- Вокруг девственные леса
- Вся необходимая инфраструктура есть в Барышево (менее 10 км)
- До Ж.Д. станции 15 минут пешком

### Привлекательность объекта:

- 50 соток природы
- Есть жилой дом 192 кв.м.
- Ухоженный участок

### Потенциал объекта:

- Данный лот идеально подходит для постройки банного комплекса
- Арендный потенциал объекта от 500 000 рублей!

### Описание объекта:

- 50 соток земли
- Дом на 192 кв.м. и множество хоз. построек
- 25 кВт электричества

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



