

Продажа 1-к. квартира, 38.8 м², 10/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****167 525.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 1

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2013 г.

Общая площадь:

38.8 м²

Жилая площадь:

16 м²

Площадь кухни:

12.4 м²

Этаж:	10
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Корпус дома:	Кирпич
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Успей купить.

Полноценную однокомнатную квартиру.

- Общая площадь – 38,8м², жилая 15,7м², кухня – 12,4м²
- Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней. Квартира отлично подойдет как для себя, для небольшой семьи, так и для инвестиций и сдачи в аренду за счет отличного расположения дома.
- Квартира расположена на 10 этаже.
- Сделан современный, качественный ремонт.
- Вся мебель и техника остается новому собственнику. Заходи и живи или покупай и сдавай

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: на автомобиле уедете в любую точку города без

проблем, для передвижения без авто: в 10 минутах ходьбы станция метро Гарина Михайловского, в 15 минутах площадь Ленина. В 3х минутах ходьбы две автобусные остановки.

- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиники.

Все преимущества жизни в центре города.

Звоните и записывайтесь на просмотр.

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





