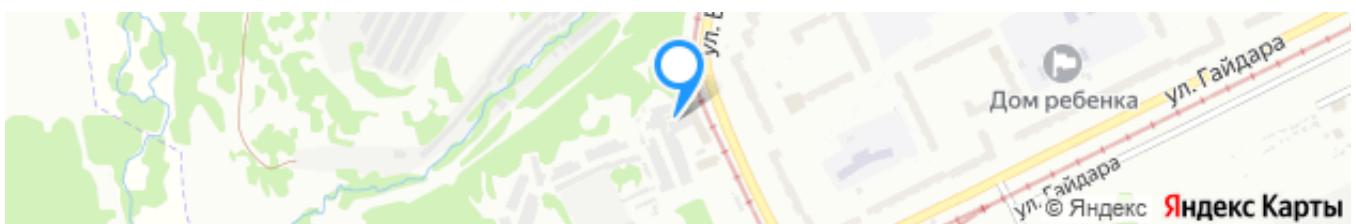


Продажа Офисное помещение 250 м²[Ссылка на объект](#)**5 724 000.-****22 896.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, ул Есенина, д 3А, помещ 9

Общая площадь:

250 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

3

Этажность дома:

3

Тип парковки:

Нет

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Продажа офисного помещения в рабочем состоянии со всей инфраструктурой!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Рядом остановка общественного транспорта.
- В соседнем здании отдел полиции и отделение по вопросам миграции.

Привлекательность объекта:

- Офисное помещение в собственности
- Можно использовать помещения для предоставления гостиничных услуг
- Качественных офисных помещений в этой локации практически нет.

Потенциал объекта:

- Арендный потенциал объекта от 70 000 рублей.
- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.
- Возможно увеличение доходности объекта.

Описание объекта:

- Офисное помещение 250,8 м², 3 этаж.
- Центральные коммуникации.
- Собственный санузел.
- Парковка возле здания.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



