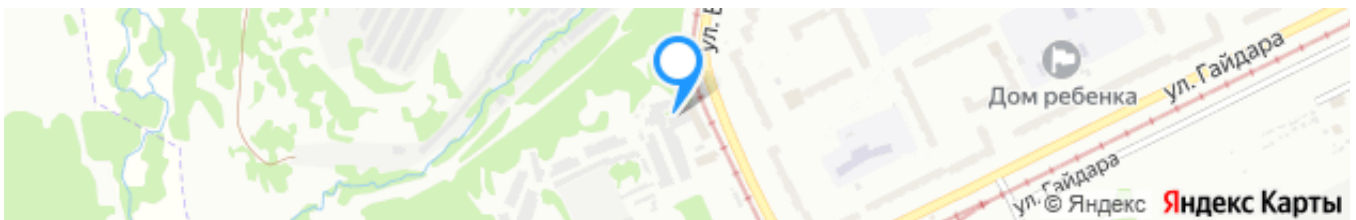


## Продажа Офисное помещение 250 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 724 000.-**

**22 896.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, ул Есенина, д 3А, помещ  
9**

Общая площадь:

**250 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**Нет**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

**Продажа офисного помещения в рабочем состоянии со всей инфраструктурой!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Первая линия.
- Рядом остановка общественного транспорта.
- В соседнем здании отдел полиции и отделение по вопросам миграции.

### Привлекательность объекта:

- Офисное помещение в собственности
- Можно использовать помещения для предоставления гостиничных услуг
- Качественных офисных помещений в этой локации практически нет.

### Потенциал объекта:

- Арендный потенциал объекта от 70 000 рублей.
- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.
- Возможно увеличение доходности объекта.

### Описание объекта:

- Офисное помещение 250,8 м<sup>2</sup>, 3 этаж.
- Центральные коммуникации.
- Собственный санузел.
- Парковка возле здания.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

