

Продажа 3-к. квартира, 118 м², 6/10 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 700 000.-

141 525.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Революции, 10**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1995 г.

Общая площадь:

118 м²

Жилая площадь:

64.3 м²

Площадь кухни:	19 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение

ВНИМАНИЕ. КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ.

В продаже уникальная квартира. Тихий центр, одна квартира на этаже, дорогая немецкая кухня и встроенная мебель в подарок новому владельцу.

- Общая площадь 118м²,
64,5м² жилой площади, кухня – 19.м²
 - Удобная планировка с изолированными комнатами, квартира поделена на две зоны. Первая зона гостиная и кухня, вторая это личная зона со спальней и детской. В каждой зоне свой СУ. Вы с гостями не пересекаетесь.
Большая кухня 19м² с дорогим немецким кухонным гарнитуром.
В спальне две оборудованные гардеробные. Детская легко делится на 2 отдельные комнаты.
 - Высота потолков 2,7м.
 - Сделан качественный ремонт, пол покрыт ламинатом. В СУ теплые полы, качественная входная дверь.
- Окна выходят во двор и на улицу.
В квартире 2 балкона и лоджия
- Элитный кирпичный дом
 - Единственная квартира на этаже. Можно сделать ремонт лестничной клетки на свой вкус.
 - Зеленый двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Преимущества локации:

- В 7 минутах ходьбы станция метро Площадь Ленина, в 15 минутах Гарина Михайловского. В 5 минутах автобусные остановки.
На автомобиле выезд в любую часть города.

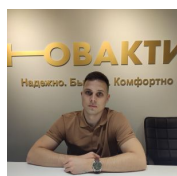
- Для прогулок и отдыха рядом расположены парки, скверы, дома культуры, музеи.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника. (напротив дома гимназия №10)

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

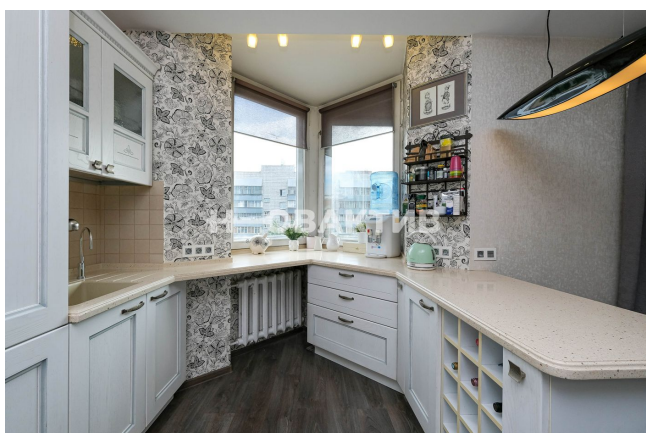
Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта







План квартиры № 5
(выкопировка из поэтажного плана дома)

M 1:200



Категория годности										Вывод комиссии	Подпись
№	Дата	Имя человека	Пол	Уровень образования	Возраст, лет	Психическое состояние: диагноз, группа и др.			Вывод комиссии		
1		гражданин	м.	6,0	6,0	Здоров	на 6,0	Здоров	Вывод комиссии	Вывод комиссии: на основании осмотра и изучения истории заболевания подлежащий направлению на лечение	Подпись
2		гражданин	м.	6,0	6,0						
3		гражданин	м.	5,0	5,0						
4		гражданин	м.	25,0	25,2						
5		гражданин	м.	5,3	5,2						
6		гражданин	м.	19,0	19,0						
7		гражданин	м.	1,0	1,0						
8		гражданин	м.	4,3	4,3						
9		гражданин	м.	4,4	4,4						
10		гражданин	м.	1,2	1,2						
11		гражданин	м.	25,0	25,0						
12		гражданин	м.	1,0	1,0						
13		гражданин	м.	1,0	1,0						
14		гражданин	м.	16,1	16,1						
15		гражданин	м.	1,4	1,4						
		гражданин	м.	3,0	3,0						