

## Продажа Дом 420 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**9 523.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Гурзуфская, д 24а**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**420 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**3**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**1998**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:

**в доме**

Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>7</b>

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторный надежный ДОМ на участке 6 соток в черте города

### Характеристики дома и придомовой территории:

Дом кирпичный!

Перекрытия: ЖБ плиты. Каждый этаж по 140 кв.м.: цокольный, первый этаж и мансардный.

Цокольный этаж по всей площади дома, высота 3 метра, сухой

Высокий гараж: длина 6 м., высота ворот 3 м., ширина 3,2 м. При необходимости гараж можно продлить еще на 4 м.

Коммуникации: газ(заведен в дом), электричество, центральная вода проходит по улице, нужно только врезаться.

Участок ровный, правильной формы, огорожен, установлены ворота.

### Преимущества локации:

Отличная транспортная доступность до Новосибирска на личном транспорте или общественном транспорте (остановка рядом)

4 школы и детский сад Капитошка, спортивный комплекс Энергия в пешей доступности.

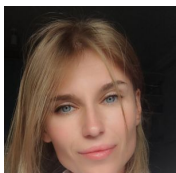
Парк культуры и отдыха У моря Обского, пляж Бумеранг, Конный клуб.

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!**

Реальному покупателю торг.

Возможна ипотека!

### Рассмотрим обмен



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



