

Продажа Помещение свободного назначения 186 м²



[Ссылка на объект](#)

11 000 000.-

59 139.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

186 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

**Продам действующий арендный бизнес. Надёжный арендатор Сбербанк.
Окупаемость меньше 7 лет**

Преимущества локации

Центральный район г. Прокопьевск

Первая линия по ул. Кучина

Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

Филиал Сбербанка отмечен на карте 2 ГИС, и Яндекс карты

Рядом: остановка общественного автотранспорта,

Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна

Описание объекта

Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими помещениями

Первый этаж, отдельный вход

Надёжный и стабильный арендатор Сбербанк РФ сделали под себя ремонт

Это полноценный филиал Сбербанка, своя клиентская база

Долгосрочный договор аренды, идет вторая пятилетка

Предусмотрена индексация на повышения ставки аренды (по договору аренды)

Ваш стабильный пассивный доход

С увеличением годового роста

Окупаемость вложенных инвестиций меньше 7 (семи) лет

Успей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги

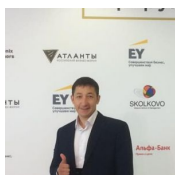
Коммерческое помещение

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

