

Продажа Помещение свободного назначения 186 м²



[Ссылка на объект](#)

12 800 000.-

68 817.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

186 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам помещение ГАБ

Первый Этаж

Долгосрочный арендатор

Действующий арендный бизнес.

Надёжный долгосрочный арендатор Сбербанк.

Окупаемость до 7 лет

Преимущества локации

Центральный район г. Прокопьевск

Первая линия по ул. Кучина

Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

Филиал Сбербанка отмечен на карте 2 ГИС, и Яндекс карты

Рядом: остановка общественного автотранспорта,

Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна

Описание объекта

Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими помещениями

Первый этаж, отдельный вход

Надёжный и стабильный арендатор Сбербанк РФ сделали под себя ремонт

Это полноценный филиал Сбербанка, своя клиентская база

Долгосрочный договор аренды с 2015 года по 2035 год

Предусмотрена индексация на повышения ставки аренды (по договору аренды)

Ваш стабильный пассивный доход - Готовый арендный бизнес

С увеличением годового роста

Окупаемость вложенных инвестиций до 7 лет

Индексация по договору +5% в год

Успей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги

Коммерческое помещение. коммерческий объект

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



