

Продажа Помещение свободного назначения 186 м²



[Ссылка на объект](#)

11 850 000.-

63 709.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

186 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа ГАБ коммерческое помещение 186 кв.м.

Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход

Действующий готовый арендный бизнес.

Надёжный долгосрочный арендатор Сбербанк.

Окупаемость инвестиций до 6 лет

Преимущества локации

Центральный район г. Прокопьевск

Первая линия по ул. Кучина

Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

Филиал Сбербанка отмечен на карте 2 ГИС, и Яндекс карты

Рядом: остановка общественного автотранспорта,

Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна

Описание объекта

Выгодное и надежное инвестиционное предложение

Отдельно стоящее административное здание, с другими коммерческими помещениями:

Первый этаж, отдельный вход

Надёжный и стабильный арендатор Сбербанк РФ

Это полноценный филиал Сбербанка, своя клиентская база

Долгосрочный договор аренды начиная с 2015 года по 2035 год

Ваш стабильный пассивный доход - Готовый арендный бизнес

С увеличением годового роста индексации по договору

Окупаемость вложенных инвестиций до 6 лет

МАП - по запросу

Успей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги

Коммерческое помещение. коммерческий объект, ГАБ, купить ГАБ, инвестировать в ГАБ, коммерческий объект недвижимости, помещение для аренды, Долгосрочный арендатор, купить коммерческие помещения для бизнеса

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты - обсуждаются по дисконту



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

