

## Продажа Помещение свободного назначения 186 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 900 000.-**

**53 225.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

**186 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Административное здание**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам коммерческий объект**

**ГАБ арендатор Сбербанк**

дисконт в цене, успеи купить выгодно!

**Действующий арендный бизнес.**

**Надёжный арендатор Сбербанк.**

**Окупаемость 6 лет**

## Преимущества локации

Центральный район г. Прокопьевск

Первая линия по ул. Кучина

Активный авто и пешеходный трафик

## Привлекательность объекта

Филиал Сбербанка отмечен на карте 2 ГИС, и Яндекс карты

Рядом: остановка общественного автотранспорта,

Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна

## Описание объекта

Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими помещениями

Первый этаж, отдельный вход

Надёжный и стабильный арендатор Сбербанк РФ сделали под себя ремонт

Это полноценный филиал Сбербанка, своя клиентская база

Долгосрочный договор аренды, идет вторая пятилетка

Предусмотрена индексация на повышения ставки аренды (по договору аренды)

Ваш стабильный пассивный доход

С увеличением годового роста

Окупаемость вложенных инвестиций 6 лет

Успей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги

Коммерческое помещение. коммерческий объект

## Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



