

## Продажа Коттедж 160 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



[Ссылка на объект](#)

**10 000 000.-**

**62 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, мкр Академгородок**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**160 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**12 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2023**

Материал стен:

**Экспериментальные материалы**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:

**в доме**

Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>ванная, туалет</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

Предлагаем вашему вниманию ДОМ В ЛЕСУ в коттеджном поселке Серебряные ключи в 10 минутах от Академгородка

Комфорт городской жизни в своем доме 160 кв.м (площадь указана с террасой)

Участок 12 соток (уже в стоимости)

Уютный дом с четырьмя спальнями, просторной кухней гостиной 31 кв.м и панорамными окнами, двумя санузлами и террасой 46 кв.м

Дом расположен в сердце поселка

Построен по каркасной технологии строительства, что дает вам:

- тепло, дом термос (экономия на отоплении)
- экологичность
- сейсмоустойчивость
- удобство и легкость отделочных работ

Фундамент железобетонные сваи

В дом заведены все нужные коммуникации: электричество, канализация, центральное водоснабжение

Выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, отшпаклеванные стены гвл, электромонтажные работы (разводка, розетки), отопление теплые полы

Высота 4,5 м в коньке (самая низкая точка 2,7 м)

Вся инфраструктура в 5,7 минутах на автомобиле: детский сад, школа, магазины; в 10,15 минутах: Гимназия № 3, НГУ (Новосибирский государственный университет), медицинские, спортивные и торговые центры, кафе

До Речного вокзала 30 минут на автомобиле

Для любителей активного отдыха горнолыжный комплекс, лыжная база, конный и стрелковый клубы, пляж

В коттеджном поселке Серебрянные ключи планируются: гостевая парковка, остановка общественного транспорта, современная детская площадка для детей всех возрастов, большая пешеходная зона прогулок, спортивный комплекс, кафе и супермаркет, управляющая компания Видеонаблюдение уже есть

Быстрый выход на сделку.

Ипотека от 5,3 %

Возможен Трейд ин

НОВАКТИВ агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



