

Продажа Коттедж 160 м² на участке 12 сот.



[Ссылка на объект](#)

10 000 000.-

62 500.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, мкр Академгородок

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

160 м²

Площадь участка:

12 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2023

Материал стен:

Экспериментальные материалы

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Душ: | В доме |
| Удобства: | ванная, туалет |
| Ремонт: | Требуется |
| Количество комнат: | 4 |

Описание

Предлагаем вашему вниманию ДОМ В ЛЕСУ в коттеджном поселке Серебряные ключи в 10 минутах от Академгородка

Комфорт городской жизни в своем доме 160 кв.м (площадь указана с террасой)

Участок 12 соток (уже в стоимости)

Уютный дом с четырьмя спальнями, просторной кухней гостиной 31 кв.м и панорамными окнами, двумя санузлами и террасой 46 кв.м

Дом расположен в сердце поселка

Построен по каркасной технологии строительства, что дает вам:

- тепло, дом термос (экономия на отоплении)
- экологичность
- сейсмоустойчивость
- удобство и легкость отделочных работ

Фундамент железобетонные сваи

В дом заведены все нужные коммуникации: электричество, канализация, центральное водоснабжение

Выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, отшпаклеванные стены гвл, электромонтажные работы (разводка, розетки), отопление теплые полы

Высота 4,5 м в коньке (самая низкая точка 2,7 м)

Вся инфраструктура в 5,7 минутах на автомобиле: детский сад, школа, магазины; в 10,15 минутах: Гимназия № 3, НГУ (Новосибирский государственный университет), медицинские, спортивные и торговые центры, кафе

До Речного вокзала 30 минут на автомобиле

Для любителей активного отдыха горнолыжный комплекс, лыжная база, конный и стрелковый клубы, пляж

В коттеджном поселке Серебрянные ключи планируются: гостевая парковка, остановка общественного транспорта, современная детская площадка для детей всех возрастов, большая пешеходная зона прогулок, спортивный комплекс, кафе и супермаркет, управляющая компания Видеонаблюдение уже есть

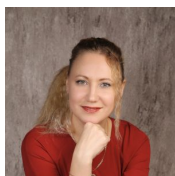
Быстрый выход на сделку.

Ипотека от 5,3 %

Возможен Трейд ин

НОВАКТИВ агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



