

Продажа Помещение свободного назначения 656 м²



[Ссылка на объект](#)

26 000 000.-

39 634.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул 30 лет Октября, д 16

Общая площадь:

656 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Описание

Продам здание, расположенное на отличном трафике. 2 этажа. Первый этаж занимает автосервис, второй пока свободен. На втором этаже можно организовать автомагазин, разместить сопутствующие услуги или сдать в аренду. На второй этаж отдельный вход. На первом этаже два санузла. На второй этаж сделаны все отводы, возможно разместить множество мокрых точек и санузлов. Высота потолка первого этажа - 4 м, второго - 2,5 м. Здание подключено к центральному водоснабжению и газоснабжению. Установлен газовый котёл и автономная септическая канализация. Есть собственная скважина с глубинным насосом для резерва. Электрическая мощность 45 кВт. Участок 5 соток в собственности. Объект приносит 200 тыс. рублей в месяц от аренды. При сдаче в аренду второго этажа доход вырастет до 350 тыс. руб. Возможно развитие проекта за счёт соседней территории, выход на 1 линию ул. Жуковского.



Специалист по коммерческой недвижимости

Вячеслав Кузнецов

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта





