

Продажа 2-к.квартира, 57 м², 11/12 эт.

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

149 122.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Грибоедова, д 34

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2007 г.

Общая площадь:

57 м²

Жилая площадь:

25 м²

Площадь кухни:

12 м²

Этаж:

11

Этажей в доме:

12

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается 2х-комнатная квартира по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, улица Грибоедова, дом 34

Описание квартиры:

- Общая площадь: 57,2 кв. м. с учетом балкона (5,6 кв. м.)
- Жилая площадь: 25 кв. м.
- 11 этаж из 12.

Квартира светлая и уютная, с качественным ремонтом и бронированной входной дверью. Есть все необходимое для комфортного проживания.

Балкон утеплен, оборудован полом с подогревом и двойным стеклопакетом. Также в квартире установлена сплит-система кондиционирования и система очистки воды. В ванной, прихожей и на кухне теплый пол. Ширина подоконников 1 метр.

Прекрасный вариант для проживания и инвестирования.

Кухня объединена с одной из жилых комнат. Здесь есть электрическая плита, вытяжка, раковина, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, обеденный стол, кухонный гарнитур.

Первая жилая комната обустроена удобным диваном, шкафом с множеством отделений для хранения вещей. Отсюда предусмотрен выход на балкон.

В спальне установлена двуспальная кровать, шкаф-купе и прикроватные тумбы.

Санузел совмещенный с автоматической дверью за 1 млн рублей и полным набором сантехники, включая: большую ванну, раковину с зеркалом, стиральную машину, бойлер, большой шкаф для хранения банных принадлежностей и унитаза.

Прихожая просторная и функциональная, с большим количеством мест для хранения вещей, в том числе полками и шкафом-купе с зеркалом. На выходе косметическое зеркало с тумбой под обувь.

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом построен в 2007 году по всем требованиям к такому типу жилого строения и оборудован системой видео-наблюдения, имеет охраняемую закрытую территорию. Тип дома - кирпичный. В подъезде 2 лифта - грузовой и пассажирский. Рядом с

жилым комплексом наземная парковка.

Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности продуктовый магазин (1 минута пешком), аптека (3 минуты пешком), детские сады и школы (Пушкинский лицей по прописке), три университета (от 5 минут пешком), парикмахерская, кафе, музей «Парк чудес Галилео».

Удобное расположение: квартира находится в спальном районе недалеко от центра - 10 минут на автомобиле до площади Ленина. Вблизи располагаются основные учреждения: администрация района, РОВД, суд, миграционная служба, пожарная, больницы, МФЦ, ГПНТБ, парк с фонтаном, спортивные и развивающие учреждения для детей.

Ближайшая остановка общественного транспорта (Никитина) в 5 минутах ходьбы. Также в пешей доступности станции метро «Октябрьская» (20 минут) и «Речной вокзал» (15 минут), остановка электропоездов Южный (3 мин).

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







