Продажа 2-к.квартира, 57 м², 11/12 эт.

Ссылка на объект

8 500 000.-

149 122.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Грибоедова, д 34**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2007 г.**
Общая площадь:	**57 м²**
Жилая площадь:	**25 м²**
Площадь кухни:	**12 м²**
Этаж:	**11**
Этажей в доме:	**12**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продается 2х-комнатная квартира по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, улица Грибоедова, дом 34

Описание квартиры:

- Общая площадь: 57,2 кв. м. с учетом балкона (5,6 кв. м.)
- Жилая площадь: 25 кв. м.
- 11 этаж из 12.

Квартира светлая и уютная, с качественным ремонтом и бронированной входной дверью. Есть все необходимое для комфортного проживания.

Балкон утеплен, оборудован полом с подогревом и двойным стеклопакетом. Также в квартире установлена сплит-система кондиционирования и система очистки воды. В ванной, прихожей и на кухне теплый пол. Ширина подоконников 1 метр.

Прекрасный вариант для проживания и инвестирования.

Кухня объединена с одной из жилых комнат. Здесь есть электрическая плита, вытяжка, раковина, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, обеденный стол, кухонный гарнитур.

Первая жилая комната обустроена удобным диваном, шкафом с множеством отделений для хранения вещей. Отсюда предусмотрен выход на балкон.

В спальне установлена двуспальная кровать, шкаф-купе и прикроватные тумбы.

Санузел совмещенный с автоматической дверью за 1 млн рублей и полным набором сантехники, включая: большую ванну, раковину с зеркалом, стиральную машину, бойлер, большой шкаф для хранения банных принадлежностей и унитаз.

Прихожая просторная и функциональная, с большим количеством мест для хранения вещей, в том числе полками и шкафом-купе с зеркалом. На выходе косметическое зеркало с тумбой под обувь.

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом построен в 2007 году по всем требованиям к такому типу жилого строения и оборудован системой видео-наблюдения, имеет охраняемую закрытую территорию. Тип дома - кирпичный. В подъезде 2 лифта - грузовой и пассажирский. Рядом с

жилым комплексом наземная парковка.

Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности продуктовый магазин (1 минута пешком), аптека (3 минуты пешком), детские сады и школы (Пушкинский лицей по прописке), три университета (от 5 минут пешком), парикмахерская, кафе, музей «Парк чудес Галилео».

Удобное расположение: квартира находится в спальном районе недалеко от центра - 10 минут на автомобиле до площади Ленина. Вблизи располагаются основные учреждения: администрация района, РОВД, суд, миграционная служба, пожарная, больницы, МФЦ, ГПНТБ, парк с фонтаном, спортивные и развивающие учреждения для детей.

Ближайшая остановка общественного транспорта (Никитина) в 5 минутах ходьбы. Также в пешей доступности станции метро “Октябрьская” (20 минут) и “Речной вокзал” (15 минут), остановка электропоездов Южный (3 мин).

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

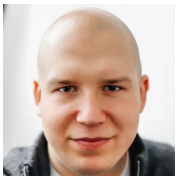
Возможен торг

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

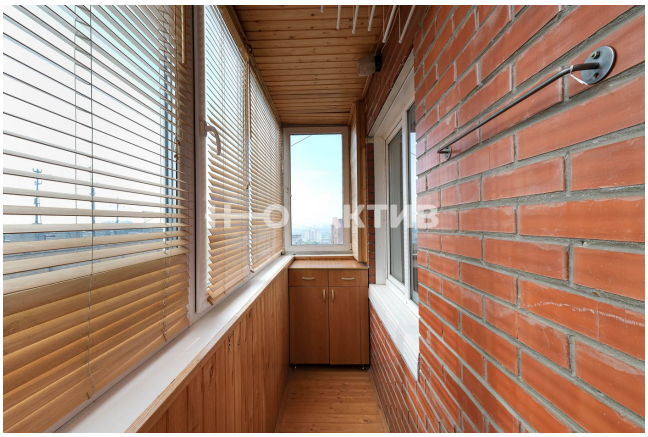
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

МАГНИТ 24
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ