

Продажа Торговое помещение 60 м²[Ссылка на объект](#)**6 000 000.-****100 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

60 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продам коммерческое помещение 60 кв.м.

Стабильный арендатор

Преимущества локации

Центральный район г. Прокопьевск

Первая линия по ул. Кучина

Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

Стабильный арендатор сеть Куричная лавка

Рядом: остановка общественного автотранспорта,

Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна

Описание объекта

Цена снижена на неделю

Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими помещениями

Первый этаж, отдельный вход

Надёжный и стабильный арендатор сеть Куричная лавка

Это полноценный магазин с своим производством, своя клиентская база

Предусмотрена индексация на повышения ставки аренды

Ваш стабильный пассивный доход

С увеличением годового роста

Окупаемость вложенных инвестиций до 8 лет

Успей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги

Коммерческое помещение

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



