

## Продажа Торговое помещение 60 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**7 050 000.-**

**117 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:  
Тип НДС:

**Открытая**  
**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продам коммерческое помещение**

**действующий арендный бизнес**

**Стабильный арендатор**

## **Преимущества локации**

Центральный район г. Прокопьевск

Первая линия по ул. Кучина

Активный авто и пешеходный трафик

## **Привлекательность объекта**

Стабильный арендатор сеть Куринная лавка

Рядом: остановка общественного автотранспорта,

Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна

## **Описание объекта**

Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими помещениями

Первый этаж, отдельный вход

Надёжный и стабильный арендатор сеть Куринная лавка

Это полноценный магазин с своим производством, своя клиентская база

Предусмотрена индексация на повышения ставки аренды

Ваш стабильный пассивный доход

С увеличением годового роста

Окупаемость вложенных инвестиций 8 лет

Успей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги

Коммерческое помещение

## Условия сделки:

Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



