

Продажа Помещение свободного назначения 1822 м²

[Ссылка на объект](#)**265 000 000.-****145 444.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 186/1

Общая площадь:

1822 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Бизнес-центр

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам Шикарное помещение в Центре г. Новосибирска с Арендатором , площадью 1822 м² .

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- До автобусной остановки 1 мин
- До станции метро 1 мин.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 4 этажа, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Самая востребованная локация Новосибирска.**
- **Соблюдены требования программы Доступная среда**
- **Есть своя закрытая парковка.**
- **Планировка здания позволяет изменить назначение на Торговое или офисное.**
- **Современный лифт.**
- **Земельный участок в собственности.**
- **Высота потолков 3 метра.**
- **2 лесничих марша.**
- **80кв электро мощности уже согласовано, возможно увеличение.**
- **Отопление/вода/канализация центральные**

Потенциал объекта:

- На текущий момент помещение полностью сдано в аренду. преимущественно медицинским организациям.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Условия сделки:

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина**
Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта





