

## Продажа Складское помещение 602 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**36 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**59 800.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Дзержинский**

**г Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д 31**

**602 м<sup>2</sup>**

**Складское помещение**

**-1**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

**Открытая**

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Продажа Торговое помещение 602 м<sup>2</sup>

**Комиссия для покупателя 0%**

**Выгодное и уникальное предложение!**

### Преимущества локации:

- Транспортная развязка
- Большой пешеходный трафик
- Подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Готовое и чистовое помещение
- Грузовой подъемник
- Открытая и просторная площадка

### Потенциал объекта:

- Производственная площадка
- Складское теплое хранение
- Офисное помещение

### Описание объекта:

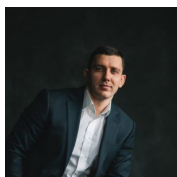
- Грузовой подъемник на 3 тонны
- Место для разгрузки, парковка
- Мощность 50кВт

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

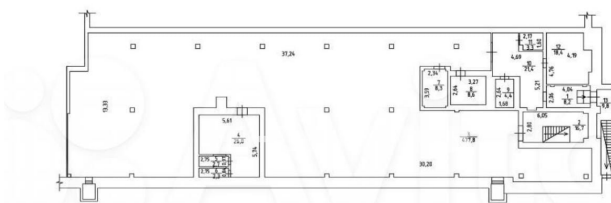
**Макухин Михаил**

Телефон: [79231435101](tel:79231435101)

Email: [makukhin@novactiv.ru](mailto:makukhin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





M 1:200