

**Продажа Складское помещение 602 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**27 000 000.-****44 850.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Дзержинский****Адрес объекта:****г Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, д 31****Общая площадь:****602 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Складское помещение****Этаж:****-1****Этажность дома:****3****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Чистовая****Тип здания:****Административное здание****Планировка офисного помещения:****Открытая****Тип НДС:****НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## **Описание**

Продажа готового бизнеса!

Торговое помещение 602 м<sup>2</sup> с крупным арендатором!

## **Комиссия для покупателя 0%**

**Выгодное и уникальное предложение!**

## **Преимущества локации:**

Транспортная развязка

Большой пешеходный трафик

Подъездные пути

## **Привлекательность объекта:**

Грузовой подъемник

Открытая и просторная площадка

## **Описание объекта:**

Грузовой подъемник на 3 тонны

Место для разгрузки, парковка

Мощность 50кВт

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Кузнецов Олег**  
Телефон: [79231076848](tel:79231076848)  
Email: [kuznetsov.o@novactiv.ru](mailto:kuznetsov.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**