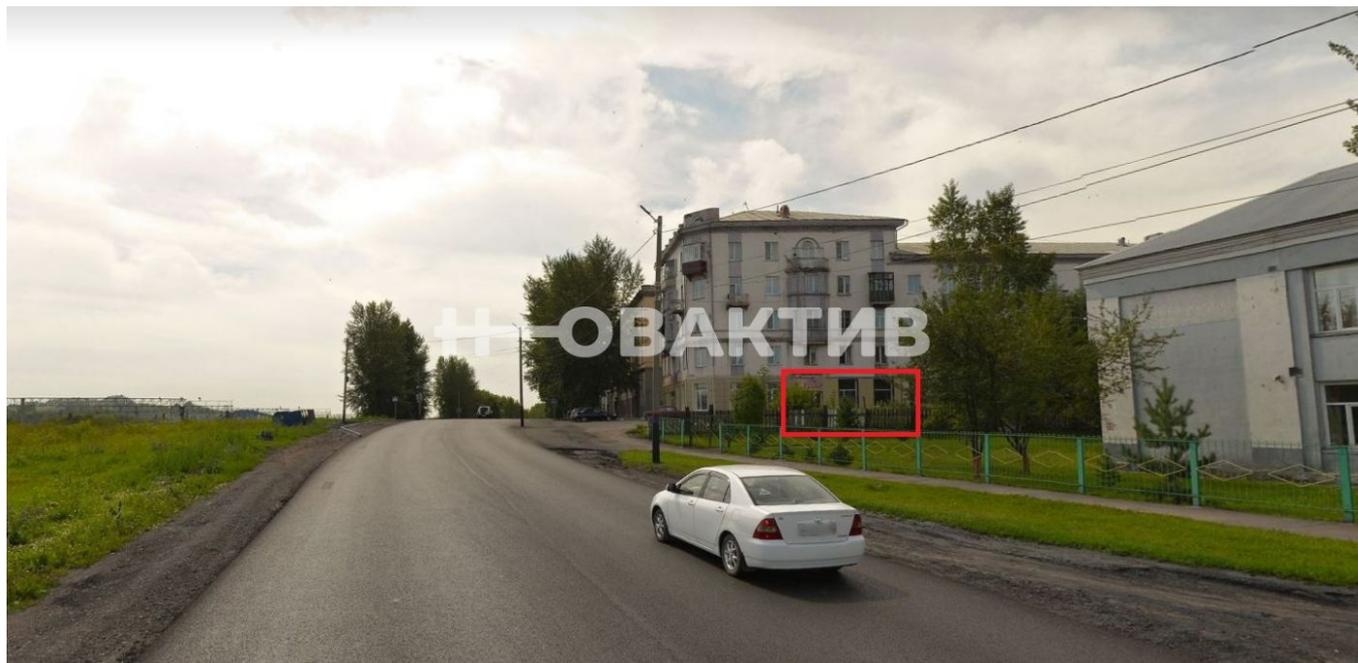


Продажа Торговое помещение 188 м²



[Ссылка на объект](#)

2 900 000.-

15 425.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Вокзальная, д 17**

Общая площадь:

188 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения для бизнеса

Продам коммерческое помещение 188.5 кв.м.

Первый этаж под магазин или другой вид бизнеса

Преимущества локации

- Центральный район г. Прокопьевск
- Первая линия по ул. Вокзальная
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- В шаговой доступности Автовокзал, ЖД вокзал, всего 500 метров
- Жилые дома. Напротив, остановка общественного автотранспорта, 8 авто маршрутов
- Автопарковка возле здания

Описание объекта

- г. Прокопьевск ул. Вокзальная 17
- Первый этаж, отдельный центральный вход
- Есть второй вход со двора (для разгрузки товара)
- Общая площадь 188.5 кв.м.
- Площадь по первому этажу 84 кв.м. ещё имеется цокольный этаж 80 кв.м.
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- В помещении надо делать ремонт

Потенциал объекта

- Продуктовый магазин, кафе, пекарня
- Салон красоты с полным комплексом услуг
- Парикмахерская, Барбершоп
- Офис вашей юридической или частной компании
- Пункт хранения и выдачи товаров
- Другой вид вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

