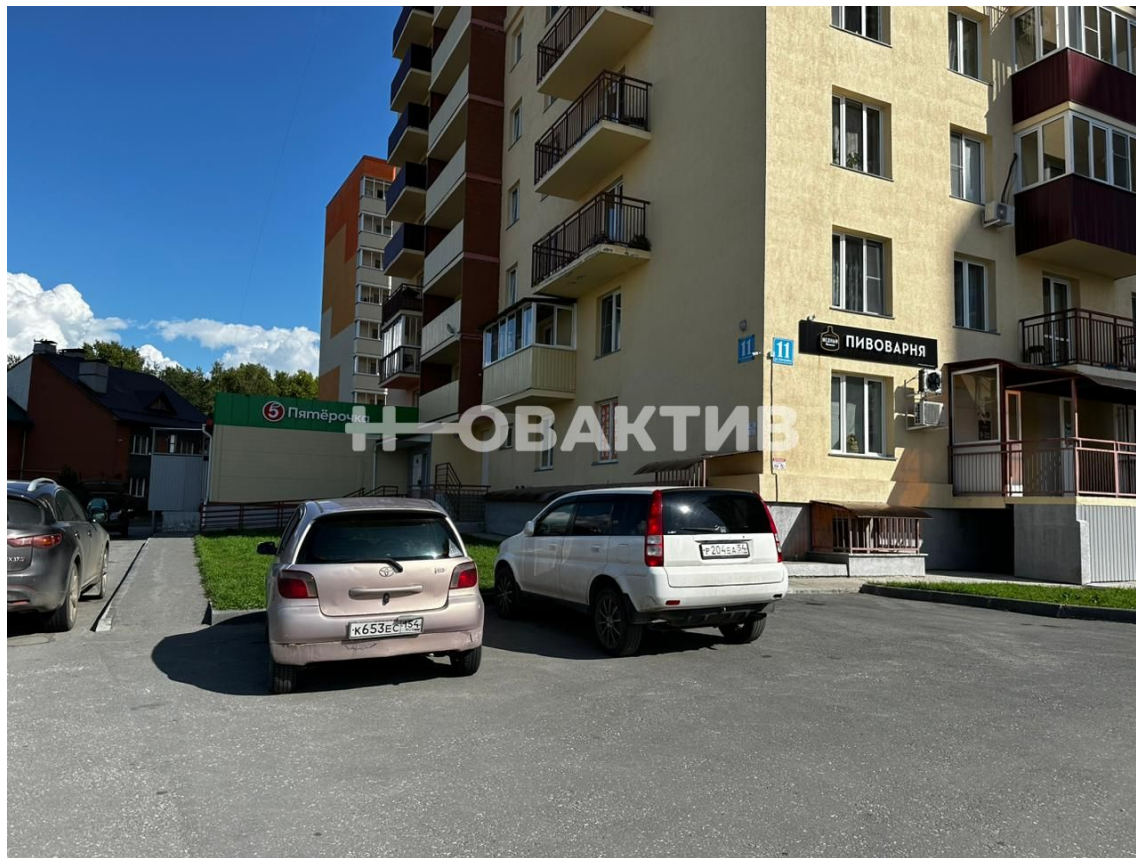


## Продажа Помещение свободного назначения 85 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**7 700 000.-**

**90 588.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Пригородная, д 11**

Общая площадь:

**85 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**В продаже шикарное помещение 85 кв.м.**

**для ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!**

### Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение
- Транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона
- Площадь помещения 85,9 кв.м.
- Помещение под самоотделку

### Потенциал объекта:

- Получение доход
- Под свой вид деятельности

### Описание объекта:

- Мощность 15 кВт.,
- 1 этаж, отдельный вход с улицы
- Все коммуникации центральные
- Установлены приборы учета

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

