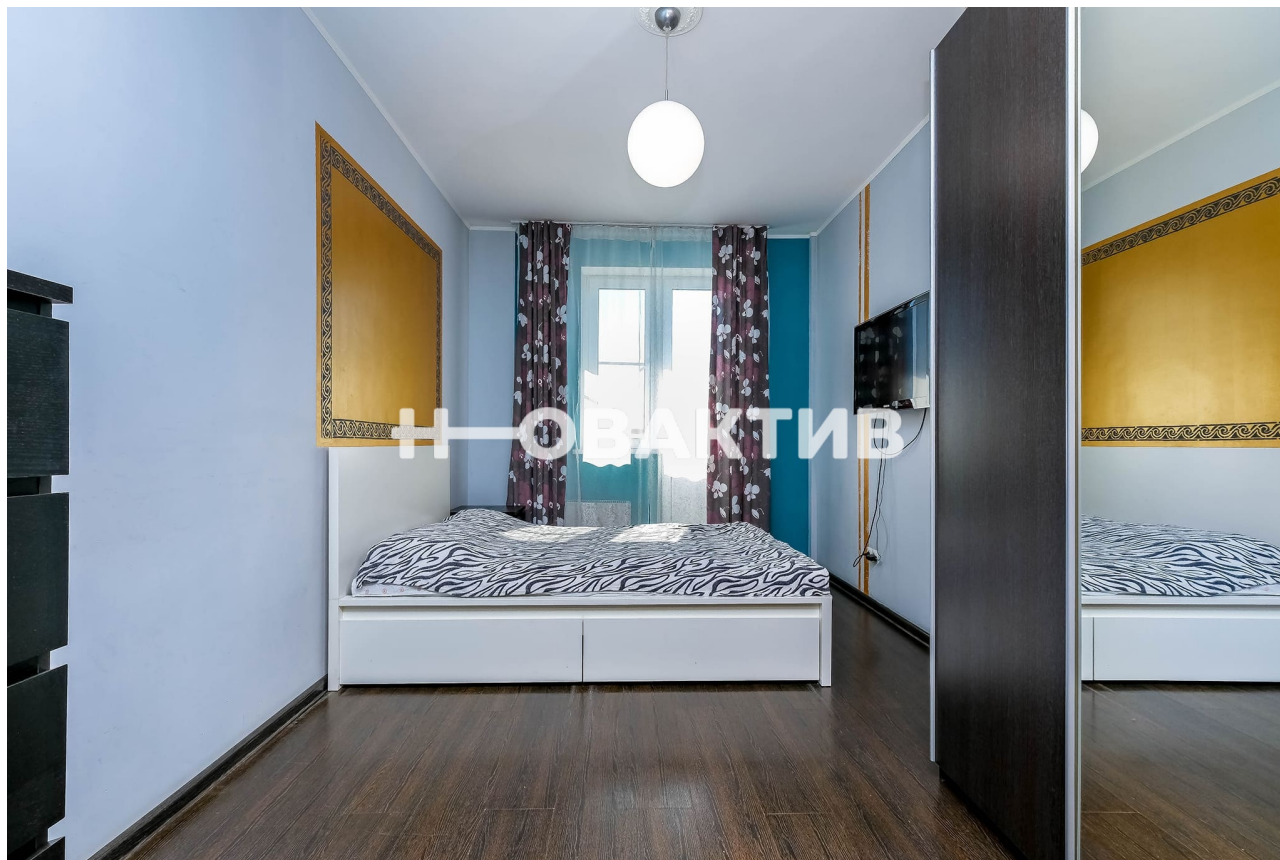


**Продажа 2-к. квартира, 58.1 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**7 400 000.-**

**127 366.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Добролюбова, д 152/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**58.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10.3 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**13**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Успейте приобрести!

### В продаже 2 х комнатная квартира по адресу ул. Добролюбова, д. 152/1

Расположена на 13м этаже 17ти этажного дома. Общая площадь 58.1 м2, жилая 33.2 м2, кухня 10.3 м2

Удобная планировка, 1 изолированная комната, совмещенный сан.узел.

Высота потолков 2.7 м.

Выполнен косметический ремонт.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич монолит.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

2 лифта пассажирский и грузов.

Имеется наземная и подземная парковка с видеонаблюдением и шлагбаумом.

Все окна выходят на тихий двор.

На первом этаже дома находится спортзал.

### **Преимущества локации:**

Дом расположен в 18ти минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива.

### **В шаговой доступности расположены:**

Остановки общественного транспорта;

Новосибирский государственный аграрный университет

Поликлиника, аптеки

Продуктовые магазины

Гимназия 11 Гармония, СОШ 167 и СОШ 52

Детские сады 372, 440, 453, 237, 501 Медвежонок

Сад Мичуринцев, сквер героев Донбасса, футбольное поле, каток

Также в **продаже** имеется **парковочное место на подземной парковке**, все вопросы по телефону.

### **Дополнительная информация:**

1 взрослый собственник.

Квартира более 5 лет в собственности.

Обременения нет. Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

**Новактив** агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**



