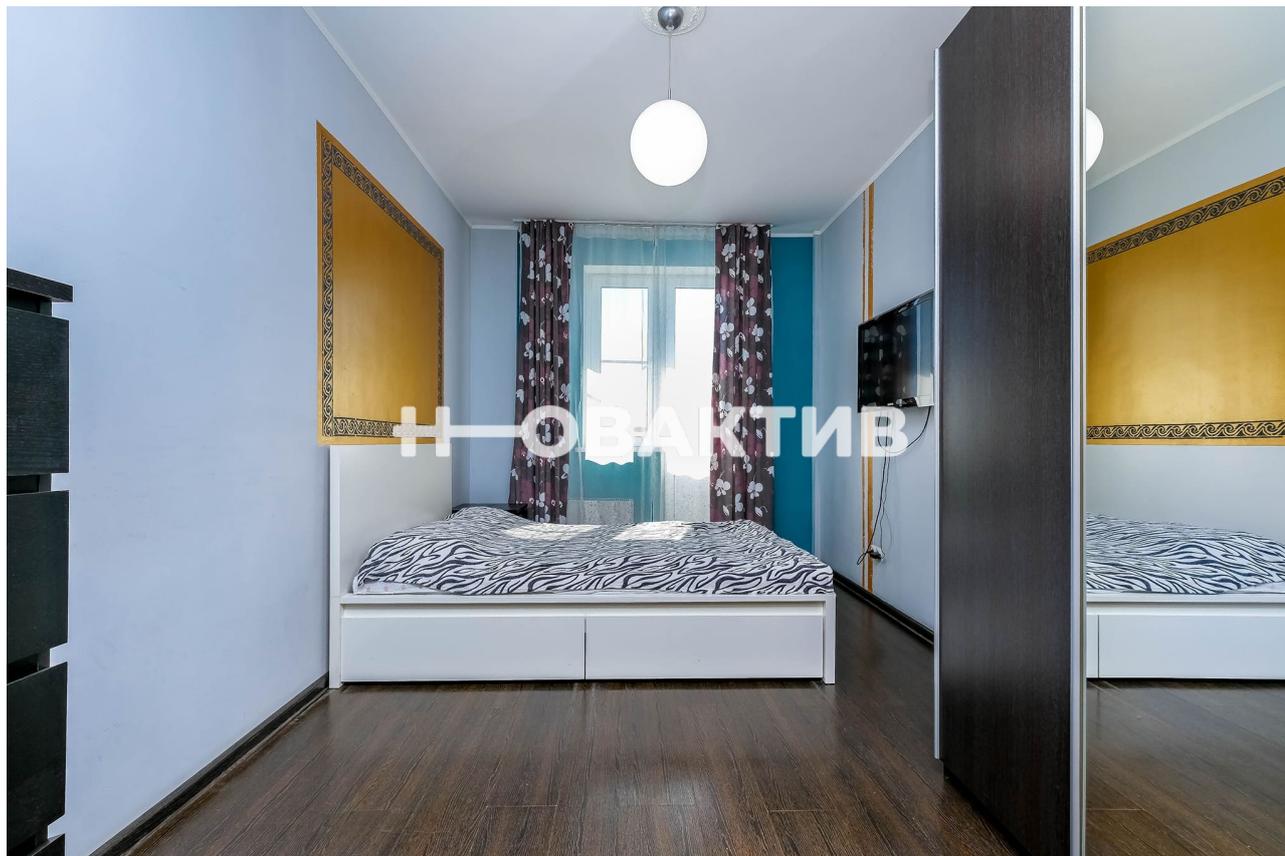


Продажа 2-к. квартира, 58.1 м², 13/17 эт.

[Ссылка на объект](#)

7 400 000.-

127 366.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Добролюбова, д 152/1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2012 г.

Общая площадь:

58.1 м²

Жилая площадь:

33.2 м²

Площадь кухни:

10.3 м²

Этаж:

13

Этажей в доме:

17

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Мусоропровод:	нет
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Успейте приобрести!

В продаже 2 х комнатная квартира по адресу ул. Добролюбова, д. 152/1

Расположена на 13м этаже 17ти этажного дома. Общая площадь 58.1 м2, жилая 33.2 м2, кухня 10.3 м2

Удобная планировка, 1 изолированная комната, совмещенный сан.узел.

Высота потолков 2.7 м.

Выполнен косметический ремонт.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич монолит.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

2 лифта пассажирский и грузов.

Имеется наземная и подземная парковка с видеонаблюдением и шлагбаумом.

Все окна выходят на тихий двор.

На первом этаже дома находится спортзал.

Преимущества локации:

Дом расположен в 18ти минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива.

В шаговой доступности расположены:

Остановки общественного транспорта;

Новосибирский государственный аграрный университет

Поликлиника, аптеки

Продуктовые магазины

Гимназия 11 Гармония, СОШ 167 и СОШ 52

Детские сады 372, 440, 453, 237, 501 Медвежонок

Сад Мичуринцев, сквер героев Донбасса, футбольное поле, каток

Также в **продаже** имеется **парковочное место на подземной парковке**, все вопросы по телефону.

Дополнительная информация:

1 взрослый собственник.

Квартира более 5 лет в собственности.

Обременения нет. Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта

