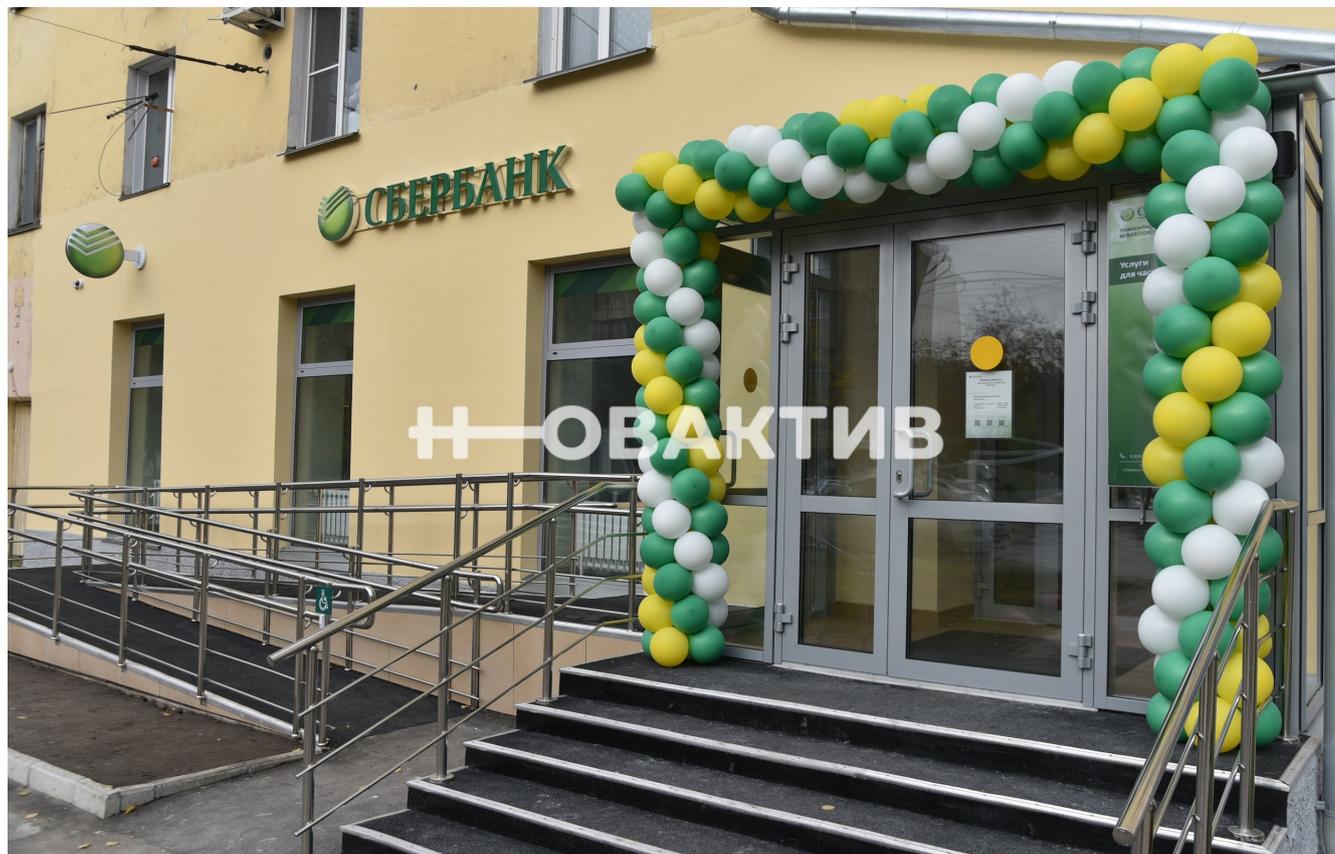


Продажа Помещение свободного назначения 157.7 м²



[Ссылка на объект](#)

30 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

190 234.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Калининский

г Новосибирск, ул Богдана

Хмельницкого, д 11

157.7 м²

Помещение свободного назначения

1

5

На улице

С улицы

Офисная

Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Продажа. Торговое помещение 157,7 м² **30 000 000 рублей!**

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом элитный ЖК Эдемский сад
- До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

- **Высоколиквидное помещение универсального назначения с федеральным арендатором.** Договор подписан в 2020г. сроком на 10 лет.
- **1 линия, 1 этаж, 2 отдельных входа, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес с федеральным арендатором Сбербанк!
- В договоре заложена ежегодная индексация.

Описание объекта:

- Зал для работы с клиентами, высота потолков 3 м., входная группа с банкоматами.
- Имеется охраннопожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

