Продажа 1-к.квартира, 39.4 м², 1/17 эт.

Ссылка на объект

4 400 000.- **111 675.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Дзержинский**
Станция метро:	**Берёзовая роща**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Коминтерна, д 122**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2020 г.**
Общая площадь:	**39.4 м²**
Жилая площадь:	**20 м²**
Площадь кухни:	**10.5 м²**
Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**17**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**нет**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продажа просторной 1-й квартиры 39,4 м² по ул. Коминтерна

Успей купить по привлекательной цене!!!

Описание квартиры:
- квартира теплая
- солнечная сторона
- большой коридор

· Общая площадь - 39,7, кухня – 10,5 м2
· Удобная планировка с просторной кухней.
· Высота потолков 2,8 м.
· Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

· Материал дома-кирпич
· Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Наличие большого количества стоянок для автомобиля, Два лифта пассажирский и грузовой.
· Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой,
· Скейтпарк, установлены бесплатные тренажеры. Закрытая охраняемая территория.

Видеонаблюдение и консьерж.

Преимущества локации:

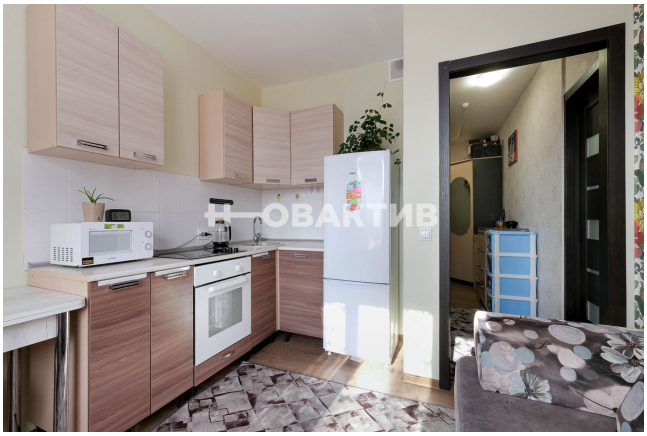
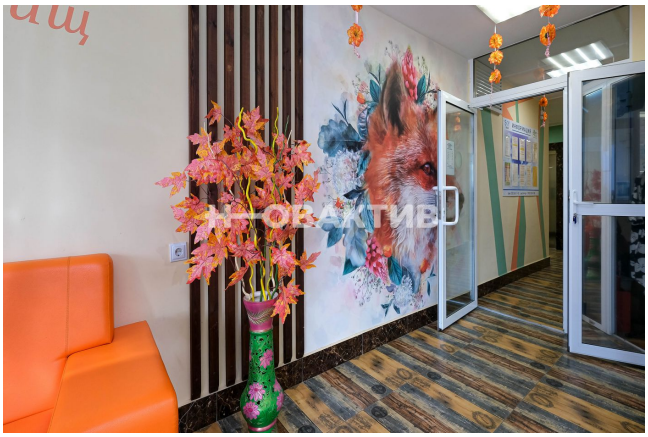
· Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка.
· Для прогулок и отдыха в шаговой доступности красивейший лес, где можно собрать большое разнообразие грибов, озеро, рыбалка.
· Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады

Дополнительная информация:

· Быстрый выход на сделку
· Прямая продажа
· Подходит под любые формы расчетов

Новактив - агентство недвижимости:

· Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Ваш менеджер

Фотографии объекта