

**Продажа Торговое помещение 1871.8 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**59 000 000.-****31 520.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Стрежевой**

Адрес объекта:

**Томская обл, г Стрежевой, ул Ермакова, д 23**

Общая площадь:

**1871.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Торговый центр**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

Статус земли:

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ от 700000 рублей в месц, каждый месяц

**1этаж Доброцен 300000 Фиксированная плата**

**Плюс 2% от оборота.**

**2этаж 800м2 - мебельный салон 400000 рублей аренда**

земельный участок 2250 кв. м в собственности.

**Для покупателя комиссия 0%!**

## **Преимущества локации**

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

## **Привлекательность объекта:**

Быстрая окупаемость

Светлое и теплое помещение

три входа.

## **Описание объекта**

Отопление за январь 35000 рублей (очень теплое и экономически выгодное отопление)

Отдельно стоящее здание в два этажа

высота 1 этажа 4 метра

Второй этаж 2.8 метра

светлое и теплое помещение отопление центральное

все коммуникации на этаже

Септик .

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Барабашов Владимир**  
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)  
Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**











