

## Продажа Торговое помещение 1871.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**65 000 000.-**

**34 725.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Стрежевой**

Адрес объекта:

**Томская обл, г Стрежевой, ул  
Ермакова, д 23**

Общая площадь:

**1871.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Торговый центр**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

ПРОДАЮ ЗДАНИЕ С АРЕНДНЫМ ПОТОКОМ В 700000 РУБЛЕЙ.

**1этаж Доброцен уже работает под 2% от оборота**

**2этаж 800м2 -будут приносить 400000 рублей**

земельный участок 2250 кв. м в собственности.

**Для покупателя комиссия 0%!**

## Преимущества локации

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

## Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость

Светлое и теплое помещение

три входа.

## Описание объекта

Отдельно стоящее здание в два этажа

высота 1 этажа 4 метра

Второй этаж 2.8 метра

светлое и теплое помещение отопление центральное

все коммуникации на этаже

Септик .

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









