

Продажа Торговое помещение 1871.8 м²



[Ссылка на объект](#)

59 000 000.-

31 520.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Стрежевой

Адрес объекта:

**Томская обл, г Стрежевой, ул
Ермакова, д 23**

Общая площадь:

1871.8 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ от 700000 рублей в месц, каждый месяц

1этаж Доброцен 300000 Фиксированная плата

Плюс 2% от оборота.

2этаж 800м2 - мебельный салон 400000 рублей аренда

земельный участок 2250 кв. м в собственности.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость

Светлое и теплое помещение

три входа.

Описание объекта

Отопление за январь 35000 рублей (очень теплое и экономически выгодное отопление)

Отдельно стоящее здание в два этажа

высота 1 этажа 4 метра

Второй этаж 2.8 метра

светлое и теплое помещение отопление центральное

все коммуникации на этаже

Септик .

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Специалист по коммерческой недвижимости

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта











