

Продажа Помещение свободного назначения 78 м²

[Ссылка на объект](#)**1 500 000.-****19 230.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Макаренко, д 27/1

Общая площадь:

78 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Помещение находится на высоком пешеходном трафике
- Расположен внутри крупного жилого массива
- Остановка общественного транспорта в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- Есть возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности и увеличить доходность
- Имеется 2 входа
- Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного
- Хорошие подъездные пути асфальтированная дорога

Потенциал объекта:

- Помещение находится в очень востребованном месте
- Отличный вариант для инвестиций!
- В помещении работает стабильный арендатор продуктовый магазин
- Локация согласована под Сетевого Арендатора

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 78 м², 1 линия, отдельный вход
- Имеется пристройка используется как склад для продуктов
- Все коммуникации центральные
- Высота полотков 3м.
- Электро мощностей 15 кВт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novaktiv.ru**

Фотографии объекта

