

## Продажа Помещение свободного назначения 78 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**1 500 000.-**

**19 230.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Макаренко, д 27/1**

Общая площадь:

**78 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Помещение находится на высоком пешеходном трафике
- Расположен внутри крупного жилого массива
- Остановка общественного транспорта в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- Есть возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности и увеличить доходность
- Имеется 2 входа
- Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного
- Хорошие подъездные пути асфальтированная дорога

Потенциал объекта:

- Помещение находится в очень востребованном месте
- Отличный вариант для инвестиций!
- В помещении работает стабильный арендатор продуктовый магазин
- Локация согласована под Сетевого Арендатора

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 78 м<sup>2</sup>, 1 линия, отдельный вход
- Имеется пристройка используется как склад для продуктов
- Все коммуникации центральные
- Высота потолков 3м.
- Электро мощностей 15 кВт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

