

Продажа Здание 205 м²



[Ссылка на объект](#)

10 900 000.-

53 170.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станционная, д 60/1

Общая площадь:

205 м²

Вид объекта:

Здание

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Дисконт! Цена снижена!

Продам здание 205 кв.м.

Отдельно стоящее под производство вашего бизнеса

Преимущества локации

Ленинский район г. Новосибирск

Промышленная зона для производства вашего бизнеса

Общая охраняемая территория, по ул. Станционная 60/1

Привлекательность объекта

Отдельно стоящее здание 205 кв.м. в собственности

Земельный участок 10 соток под зданием в собственности

Огороженная забором территория

Описание объекта

Огороженная территория бывшего предприятия Сибтекстильмаш по ул. Станционная

Здание в два этажа, общей площадью 205 кв.м.

Разделено по кабинетам и просторным холлом на первом этаже

Высокий потолок в центральном холле, на первом этаже

Имеются отдельные кабинеты на первом и втором этажах

Мощность электричества 50 кВт с возможностью увеличения

Отопление автономное (электрические котлы)

Водоснабжение автономное (скважина)

Канализация центральная (слив)

Здание требует частичного ремонта

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

Производство под бизнес, вне жилой территории

Лаборатория под ваш вид бизнеса

Другой вид вашего бизнеса

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





