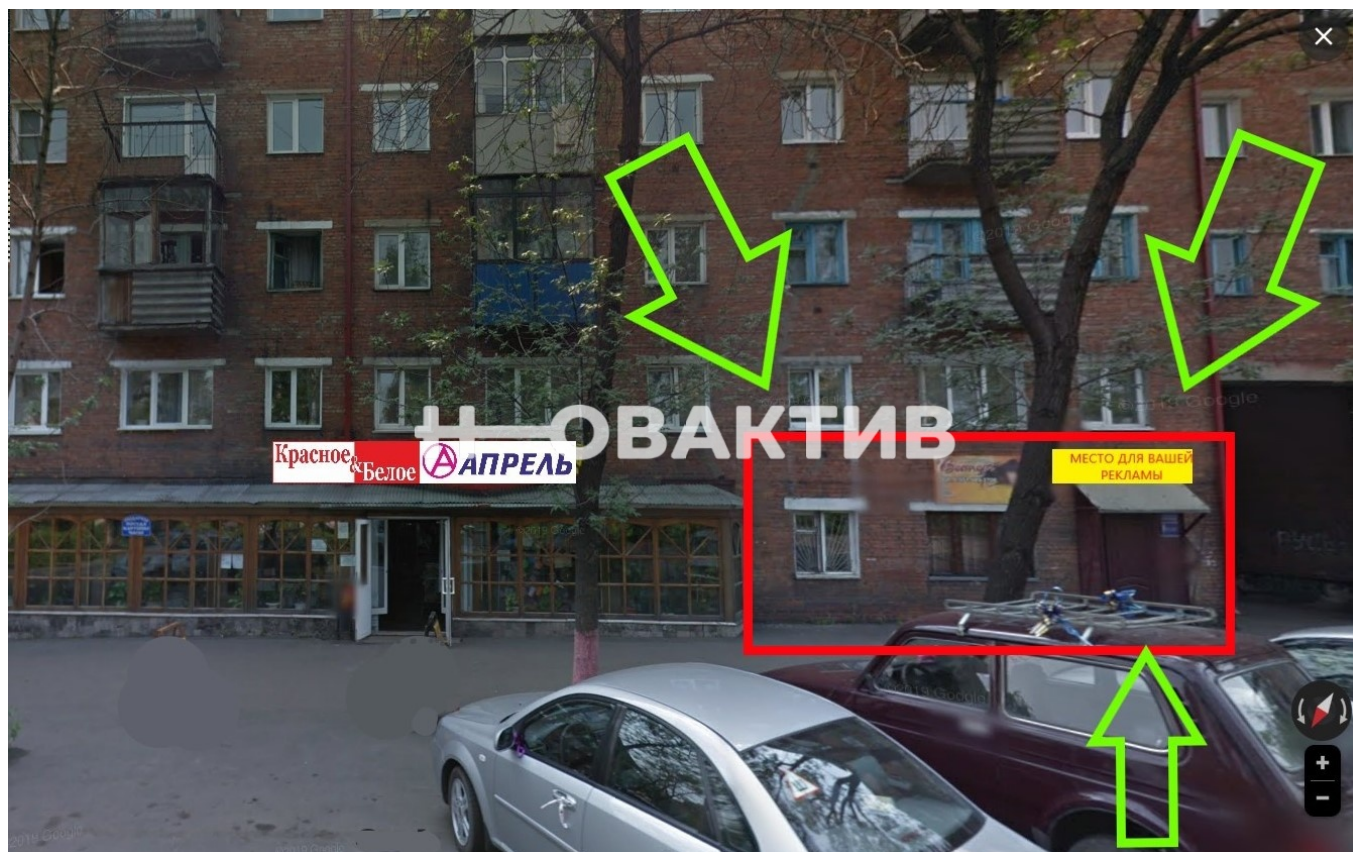


Аренда Помещение свободного назначения 80 м²



[Ссылка на объект](#)

50 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

625.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Комсомольская, д 3**

Месяц

80 м²

Помещение свободного назначения

1

5

На улице

С улицы

Без отделки

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Уникальное предложение для арендаторов!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ, КрасноеБелое, аптека Апрель и т.д.)
- Расположено на оживленной улице
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- [Первый этаж. Отдельный вход 24/7](#)
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты/овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 80м2 с двумя отдельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с задней стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Выполнен капитальный ремонт помещения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 15кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

