

## Аренда Помещение свободного назначения 178 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**85 000.-** Месяц

**477.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Обская, д 102**

Общая площадь:

**178 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Аренда помещения 178м2**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик к дому Марсель (1831 квартир)
- **Густонаселённый район**
- 100м до автобусной остановки

**Привлекательность объекта:**

- Есть возможность разделения на несколько входов, со двора и с улицы
- Возможно использовать под любой вид бизнеса.

**Описание объекта:**

- Общая площадь 178м2
- Возможность разделения на 2 помещения с отдельными входами
- Высота потолков 2,4 м.
- Есть место под рекламную вывеску.
- 

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**

