

Продажа 1-к.квартира, 30 м², 1/5 эт.[Ссылка на объект](#)**3 250 000.-****108 333.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****Площадь Карла Маркса****г Новосибирск, ул Немировича-Данченко, д 30****1****1965 г.****30 м²****19.1 м²****5.9 м²****1****5**

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается однокомнатная квартира по адресу: Новосибирск, Немировича-Данченко, 30

Квартира площадью 30,9 кв.м. расположена на первом этаже пятиэтажного здания.

Квартира уютная, с качественным дизайнерским ремонтом. Потолки натяжные, с точечными светильниками, которые обеспечивают равномерное освещение всей комнаты. Также предусмотрено отверстие для установки люстры.

Пол теплый и ровный, покрыт линолеумом. Окна пластиковые. В квартире комфортный климат с хорошей влажностью воздуха даже в холодное время года. Кроме того, высокое расположение первого этажа (более 2х метров от земли) и качественная входная дверь обеспечат вам безопасность. Благодаря особенному расположению дома в квартиру не проникают шум от автомобилей и пыль с улицы.

Соседи в доме добросовестные и ответственные, поэтому подъезд и территория вокруг здания всегда чистые и ухоженные.

В жилой комнате общей площадью 19,1 кв. м. оборудована гардеробная. Также здесь есть диван, тумба и полка над телевизором.

Совмещенный санузел площадью 5,9 кв.м. с современным ремонтом. Здесь установлена ванна и новый унитаз. Пол и стены покрыты плиткой.

Кухня площадью 5,9 квадратных метров оборудована стильным кухонным гарнитуром, обеденным столом и холодильником.

Покупка мебели обговаривается отдельно.

Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности

продуктовый магазин (3 минуты пешком), аптека (2 минуты пешком), детские сады и школы (от 3 минут пешком), кафе (от 3 мин пешком).

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы (остановка Станиславский жилмассив), электричка (3 минуты пешком до станции Юго-Западная), станция метро "Площадь Маркса" в 10 минутах езды.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

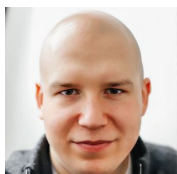
Возможен торг

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта



