

Продажа Торговое помещение 775 м²



[Ссылка на объект](#)

57 000 000.-

73 548.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Петухова, д 14

Общая площадь:

775 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Дисконт! Продам действующий арендный бизнес. Окупаемость 8 лет!

Надёжный арендатор супермаркет Магнит (продукты)

Для покупателя комиссия НЕТ!

Преимущества локации

- Кировский район г. Новосибирск
- Жилой комплекс «Кировский»
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Супермаркет Магнит отмечен на карте 2 ГИС по ул. Петухова
- В шаговой доступности: остановки общественного автотранспорта,
- Жилой микрорайон, площадь Кирова

Описание объекта

- Действующий продуктовый супермаркет Магнит, общая площадь 775 кв.м.
- В жилом многоэтажном доме, сформированная покупательская аудитория
- Первый этаж, отдельный вход
- Надёжный и стабильный арендатор, уже приносящий стабильный пассивный доход
- Долгосрочный договор аренды, с пролонгацией
- Ваш стабильный пассивный доход
- Окупаемость вложенных инвестиций 8 лет
- Успей инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги
- Подробная, детальная информация по запросу
- Цена с указана с дисконтом

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



