

Продажа Торговое помещение 108.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 200 000.-

29 384.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Толбухина, д 23

Общая площадь:

108.9 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

13

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Помещение с Арендатором

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Помещение видно с дороги

Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Установлена промышленная вытяжка на улицу

Установлено 2 кондиционера

В первом зале ровный бетонный пол, стены и потолок выровнены и окрашены.

ВИДЕО о помещении предоставляется по запросу.

Описание объекта:

Высота потолка 2.55м.

2 отдельных помещения разделенные коридором общего пользования

15 КВ электро мощности

2 кондиционера и приточно-вытяжная вентиляция. в первом помещении

Имеется охранная и пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри.

Расстояние от образовательного учреждения 103 м что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



