

Продажа Торговое помещение 108.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 550 000.-

32 598.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Толбухина, д 23

Общая площадь:

108.9 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

13

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Помещение с Арендатором

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

Спокойный спальный район

Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.

До автобусной остановки Доватора 5 мин

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Помещение видно с дороги

Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Установленна промышленная вытяжка на улицу

Установлен кондиционер

В первом зале ровный бетонный пол, стены и потолок выровнены и окрашены.

ВИДЕО о помещении предоставляется по запросу.

Описание объекта:

Высота потолка 2.7м.

2 отдельных помещения разделенные коридором

15 КВ электро мощности

2 кондиционера и приточно вытяжная вентиляция. в первом помещении

Имеется охранно пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри.

Расстояние от образовательного учреждения 103 м что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

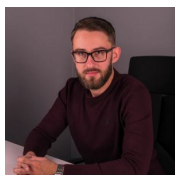
Возможен обмен.

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

