

Продажа 2-к.квартира, 40.3 м², 1/5 эт.[Ссылка на объект](#)**5 500 666.-**

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:
Тип балкона:

136 492.- за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Новосибирская область
Новосибирск
Железнодорожный
г Новосибирск, ул Урицкого, д 12
2
1955 г.
40.3 м²
23.5 м²
8.1 м²
1
5
Раздельный
нет

Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается двухкомнатная квартира в самом центре Новосибирска за 5 500 000 рублей

Адрес: Новосибирск, улица Урицкого, 12

Описание квартиры:

Квартира площадью 40.3 кв.м. расположена на 1 этаже пятиэтажного здания. Косметический ремонт. Пол покрыт линолеумом. Окна пластиковые. Капитальный ремонт проводился в 2022 году.

Покупка этой квартиры - выгодное вложение средств, поскольку она может быть легко превращена в некоммерческую недвижимость и открыть множество возможностей для заработка.

В **зале** площадью 11,7 кв. м. установлен диван, телевизор и "стенка" с множеством секций для хранения вещей.

Уютная **спальня** площадью 11,8 кв. м. с раскладным диваном.

Кухня площадью 8,1 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром, обеденным столом, холодильником и электрической плитой. Здесь также установлена стиральная машина.

Санузел отдельный, общей площадью 3,9 кв.м. Здесь установлена ванна, сушилка для полотенец и тумба.

В **просторном коридоре** установлен дополнительный холодильник.

Местоположение:

Квартира расположена в самом центре города. Зеленый двор со спортивной площадкой. Возле дома есть вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности продуктовый магазин (2 минуты пешком), аптека (1 минута), детские сады и школы (от 3 минут), кафе и рестораны (от 2 минут), медицинские учреждения (от 1 минуты), скверы (от 1 минуты).

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 4 минутах ходьбы (остановка Консерватория). Также в пешей доступности несколько станций метро: Площадь Ленина (6 минут), Площадь Гарина-Михайловского (16 минут), Октябрьская (20 минут).

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







