Продажа 2-к.квартира, 40.3 м², 1/5 эт.

Ссылка на объект

5 500 666.-

136 492.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Урицкого, д 12**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**1955 г.**
Общая площадь:	**40.3 м²**
Жилая площадь:	**23.5 м²**
Площадь кухни:	**8.1 м²**
Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**нет**

Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**3.2 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продается двухкомнатная квартира в самом центре Новосибирска за 5 500 000 рублей

Адрес: Новосибирск, улица Урицкого, 12

Описание квартиры:

Квартира площадью 40.3 кв.м. расположена на 1 этаже пятиэтажного здания. Косметический ремонт. Пол покрыт линолеумом. Окна пластиковые. Капитальные ремонт проводился в 2022 году.

Покупка этой квартиры - выгодное вложение средств, поскольку она может быть легко превращена в некоммерческую недвижимость и открыть множество возможностей для заработка.

В **зале** площадью 11,7 кв. м. установлен диван, телевизор и “стенка” с множеством секций для хранения вещей.

Уютная **спальня** площадью 11,8 кв. м. с раскладным диваном.

Кухня площадью 8,1 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром, обеденным столом, холодильником и электрической плитой. Здесь также установлена стиральная машина.

Санузел раздельный, общей площадью 3,9 кв.м. Здесь установлена ванна, сушилка для полотенец и тумба.

В просторном коридоре установлен дополнительный холодильник.

Местоположение:

Квартира расположена в самом центре города. Зеленый двор со спортивной площадкой. Возле дома есть вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности продуктовый магазин (2 минуты пешком), аптека (1 минута), детские сады и школы (от 3 минут), кафе и рестораны (от 2 минут), медицинские учреждения (от 1 минуты), скверы (от 1 минуты).

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 4 минутах ходьбы (остановка Консерватория). Также в пешей доступности несколько станций метро: Площадь Ленина (6 минут), Площадь Гарина-Михайловского (16 минут), Октябрьская (20 минут).

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

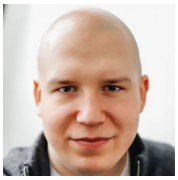
Возможен торг

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

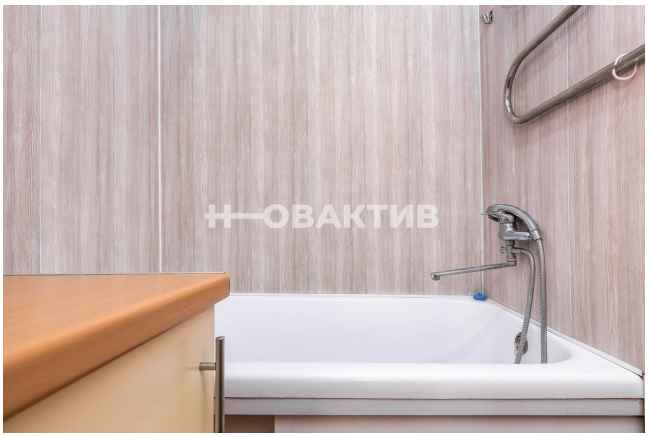
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ