

Продажа 1-к. квартира, 32 м², 1/9 эт.[Ссылка на объект](#)**2 900 000.-****90 625.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Петухова, д 97

Количество комнат:

1

Общая площадь:

32 м²

Жилая площадь:

16 м²

Площадь кухни:

9 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

9

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

хорошее

Вид из окон:

во двор

Тип дома:

панельный

Тип сделки:

Прямая продажа

Описание

Продам квартиру мечты!!!

Отличный вариант для старта жизни или инвестиций!

Описание квартиры:

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!

Общая площадь 32,6 м²

Просторная жилая комната 16,8 м²

Кухня 8,5 м²

Особенность данной квартиры является наличие большой кухни

Также в квартире имеется большой балкон, который позволяет наслаждаться свежим воздухом и обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей

Квартира расположена на комфортном 1 этаже (этаж высокий)

В квартире был выполнен косметический ремонт

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель

Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа

Вокруг дома находится благоустроенная территория с детской площадкой, где дети могут играть и проводить время на свежем воздухе

Также на территории есть хоккейная коробка, что позволяет любителям хоккея заниматься этим видом спорта без необходимости покидать дом

Проблем с парковкой нет, так как вокруг дома большой наземный паркинг

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Лесопарк им. академика И.И. Синягина

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Средняя общеобразовательная школа №217

Детский сад №53

Детский сад №154

НСО спортивная школа каратэ

Продуктовые магазины

Аптеки

Городская клиническая поликлиника №13

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Дополнительно берется комиссия с покупателя.

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**

Фотографии объекта





