

**Продажа 1-к. квартира, 32 м², 1/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**2 900 000.-****90 625.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****г Новосибирск, ул Петухова, д 97****1****32 м²****16 м²****9 м²****1****9****Совмещенный****балкон****Косметический**

Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Продам квартиру мечты!!!

**Отличный вариант для старта жизни или инвестиций!**

### Описание квартиры:

**ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!**

Общая площадь 32,6 м2

Просторная жилая комната 16,8 м2

Кухня 8,5 м2

Особенность данной квартиры является наличие большой кухни

Также в квартире имеется большой балкон, который позволяет наслаждаться свежим воздухом и обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей

Квартира расположена на комфортном 1 этаже (этаж высокий)

В квартире был выполнен косметический ремонт

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель

Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа

Вокруг дома находится благоустроенная территория с детской площадкой, где дети могут играть и проводить время на свежем воздухе

Также на территории есть хоккейная коробка, что позволяет любителям хоккея заниматься этим видом спорта без необходимости покидать дом

Проблем с парковкой нет, так как вокруг дома большой наземный паркинг

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Лесопарк им. академика И.И. Снягина

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

Средняя общеобразовательная школа №217

Детский сад №53

Детский сад №154

НСО спортивная школа каратэ

Продуктовые магазины

Аптеки

Городская клиническая поликлиника №13

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

**Дополнительно берется комиссия с покупателя.**

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









