

Продажа Помещение свободного назначения 167.9 м²



[Ссылка на объект](#)

11 390 000.-

67 837.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сержанта
Коротаева, д 9/1**

Общая площадь:

167.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Универсального помещения 168,9 м² с Арендаторами - 8 лет окупаемость

Преимущества локации:

Жилой комплекс Черемушки сдан в 4-м квартале 2019года

Выделенная территория с численностью квартир 498

Новые благоустроенные площадки для детей, спорта и отдыха.

149 парковочных мест на территории

До ближайшей автобусной остановки 2 мин, и еще 2 остановки в 4 минутах пешком.

Привлекательность объекта:

1 линия, цокольный этаж!

Доход 115 000 в мес.

Waidberess (Федеральный) - занимает 79м²

Студия танца - 90м²

Оба арендатора ориентированы на местный трафик, и имеют кнопку управления домофоном.

Описание объекта:

2 отдельных входа

2 независимых помещения.

Вывески обоих арендаторов просматриваются с дороги.

Один вход направлен на первую линию

Ремонтные работы закончили 06.2024

полноценные окна в прямках, во всех комнатах

Система вентиляции независимая от общедомовой.

Домовые коммуникации не проходят через эти помещения.

Зимой очень тепло при минимально включенных батареях.

у каждого помещения есть Тамбур после входной двери.

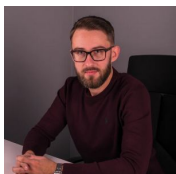
Огромное количество парковочных мест

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



