

Аренда Торговое помещение 1000 м²



[Ссылка на объект](#)

500 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

500.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

г Новосибирск, ул Лобачевского, д 40А

Месяц

1000 м²

Торговое помещение

2

2

На улице

С улицы

Без отделки

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Здание новое, ввод в эксплуатацию 2 квартал 2024 г.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Густонаселенный район

Привлекательность объекта:

- В здании на первом этаже супермаркет федеральная сеть, аптека, магазины
- земельный участок в собственности
- 1 линия, отдельный вход.
- Большая парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: магазины, фитнес центры, и другие виды деятельности
- Возможна сдача частями

Описание объекта:

- Электрическая мощность 150 кВт
- Отопление своя котельная
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3,5 м.

Условия сделки:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



