

**Продажа 2-к. квартира, 55.7 м<sup>2</sup>, 13/16 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 300 000.-****149 012.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Залесского, д 8/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**55.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**13**

Этажей в доме:

**16**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Дизайнерский**

Состояние объекта:

**отличное**

Наличие мебели:

**да**

Вид из окон:

**во двор**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**оба варианта**

## Описание

Продажа 2 квартира 55,7 м<sup>2</sup> по ул.Залесского

Квартира в новом доме с хорошим ремонтом и отличным панорамным видом на сосновый бор.

Два университета в шаговой доступности, СГУПС и НГМУ. Огороженная территория дома под видеонаблюдением.

- Общая площадь -55,7м<sup>2</sup>, жилая -33м<sup>2</sup>, кухня – 7м<sup>2</sup> · Удобная планировка с изолированной спальней оборудованной гардеробной, просторной кухней-гостиной.
- Сделан современный дизайнерский ремонт. В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы.
- Материал дома кирпич
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.
- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, до станции метро 1.5км
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов Новактив - агентство недвижимости
- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта









