

Продажа 2-к. квартира, 71.4 м², 8/14 эт.[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****91 036.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Есенина, д 67

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

71.4 м²

Жилая площадь:

35 м²

Площадь кухни:

13 м²

Этаж:

8

Этажей в доме:

14

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:

Требуется

Состояние объекта:

хорошее

Вид из окон:

во двор и на улицу

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Продам полноценную 2ую квартиру в новом сданном доме классической кирпичной кладки!!!

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и уют.

Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного жилища и создать свой собственный уголок счастья!!

Описание квартиры:

- Общая площадь 74.1. м²
- Жилая 36.0м²
- Кухня 12.6м²

При входе в квартиру вы сразу почувствуете ее простор и свет

- Изолированные комнаты обеспечат вам максимальную приватность и позволят каждому жильцу насладиться своим личным пространством.
- Наличие двух санузлов позволит избежать утренних очередей и сделает вашу жизнь более удобной
- Особое внимание заслуживает просторная гардеробная, где вы сможете разместить вещи и аксессуары
- Застекленный балкон станет прекрасным местом для отдыха и проведения вечерних посиделок с друзьями или близкими
- Квартира находится на 8 этаже

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпич

Особое внимание уделяется безопасности и комфорту жильцов.

- Территория дома огорожена и находится под постоянным видеонаблюдением, что обеспечит вам спокойствие и безопасность
- Подъезд оборудован домофоном
- В доме есть подземная автопарковка, наземная парковка

- Два лифта: пассажирский и грузовой
- Во дворе расположена детская площадка
- Всегда есть свободные парковочные места

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- В пешей доступности метро Золотая Нива

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Средняя общеобразовательная школа №87 с дошкольным отделением
- Средняя общеобразовательная школа №59 с дошкольным отделением
- Средняя общеобразовательная школа №197
- Детский сад развития ВсеЗнайка
- Детский сад №428
- Детский сад №401 для детей с нарушением зрения
- Городская поликлиника №17
- Торговый центр Континент
- Продуктовые магазины, аптеки

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**

Фотографии объекта





