

Продажа 2-к. квартира, 47.1 м², 4/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

7 990 000.-

169 639.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Октябрьская
улица, 45**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1932 г.

Общая площадь:

47.1 м²

Жилая площадь:	28 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3.1 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение для молодой семьи.

ВНИМАНИЕ. КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ

Описание квартиры:

Общая площадь 47,1м2, жилая 28м2, кухня – 10м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и большой столешницей.

Высота потолков 3,1м, светлая квартира.

Сделан современный ремонт, были заменены все коммуникации и проводка. На полу ламинат, в прихожей и ванной качественная плитка. Ремонту 2 года. Все в идеальном состоянии.

В квартире остается практически вся мебель и техника (заберем только стиральную машину, холодильник и кровать с прикроватной тумбочкой)
Отличный вариант для тех, кто ищет готовое жилье. В самом центре города. После покупки останется только перевезти вещи.

Характеристика дома и придомовой территории

Кирпичный дом с ЖБ перекрытием по тех. паспорту.

Двор оборудован детской площадкой, закрытая охраняемая территория.

Удобная транспортная развязка: 600 метров до станции метро. 500 метров до автобусной остановки с 18 маршрутами.

Для автолюбителей – доступ на закрытую территорию дома. Парковочные места есть всегда. Выезд в любую точку города.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены 4 сквера

В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника. В общем все, что только пожелаете.

Купив эту квартиру Вы всегда будете в центре событий.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Документы готовы к продаже. Звоните! Показ в день обращения.

Новоактив агентство недвижимости

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости

Гредасов Роман

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





