

**Продажа 2-к. квартира, 47.1 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 990 000.-****169 639.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Октябрьская улица, 45**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1932 г.**

Общая площадь:

**47.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>28 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.1 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Уникальное предложение для молодой семьи.**

ВНИМАНИЕ. КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ

#### **Описание квартиры:**

Общая площадь 47,1м<sup>2</sup>, жилая 28м<sup>2</sup>, кухня – 10м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и большой столешницей.

Высота потолков 3,1м, светлая квартира.

Сделан современный ремонт, были заменены все коммуникации и проводка. На полу ламинат, в прихожей и ванной качественная плитка. Ремонту 2 года. Все в идеальном состоянии.

В квартире остается практически вся мебель и техника (заберем только стиральную машину, холодильник и кровать с прикроватной тумбочкой) Отличный вариант для тех, кто ищет готовое жилье. В самом центре города. После покупки останется только перевезти вещи.

#### **Характеристика дома и придомовой территории**

Кирпичный дом с ЖБ перекрытием по тех. паспорту.

Двор оборудован детской площадкой, закрытая охраняемая территория.

Удобная транспортная развязка: 600 метров до станции метро. 500 метров до автобусной остановки с 18 маршрутами. Для автолюбителей – доступ на закрытую территорию дома. Парковочные места есть всегда. Выезд в любую точку города.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены 4 сквера

В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника. В общем все, что только пожелаете.

Купив эту квартиру Вы всегда будете в центре событий.

## **Дополнительная информация**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Документы готовы к продаже. Звоните! Показ в день обращения.

## **Новактив агентство недвижимости**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**





