

## Продажа 2-к. квартира, 40.8 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 800 000.-**

**93 137.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Шлюзовая, д 10**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Общая площадь:

**40.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**24.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6.4 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

**Евро**

Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ!!!

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Продаем квартиру в связи с покупкой квартиры в новостройке.

Продажа 2х комнатной квартиры 40,8 м<sup>2</sup> по ул. Шлюзовая 10.

Успей купить уютную квартиру **ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!!!**. Цена до конца **15 октября!!!**

**Общая площадь 40,8 м2, жилая 24,8 м2, кухня 6,4 м2.**

Удобная планировка с изолированными комнатами, удобной кухней и просторным коридором.

Высота потолков 2,7.

Квартира расположена на 2 этаже, с которого открывается красивый вид на улицу и двор.

Сделан современный евроремонт, имеется балкон, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также все встроенные шкафы и мебель.

В гостиной остается вся мебель кроме телевизора. Из спальни забирают всю мебель.

Материал дома: кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.

Развитая инфраструктура и удобное месторасположение.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является

абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты.

Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов. Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время. Звоните!



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





