

**Продажа 1-к. квартира, 40 м<sup>2</sup>, 1/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 400 000.-****135 000.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Дзержинский****Станция метро:****Берёзовая роща****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Николая  
Островского, д 195/2****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2022 г.****Общая площадь:****40 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****18 м<sup>2</sup>****Площадь кухни:****13 м<sup>2</sup>****Этаж:****1****Этажей в доме:****17**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Предлагается к продаже полноценная однокомнатная квартира в новом ЖК Галактика**

**Отличный вариант для старта жизни или инвестиций!**

**С 6.11.2023 по 30.11.2023 квартиру не показываем. Приносим свои извинения.**

### Описание квартиры:

- Общая площадь 40.0 м<sup>2</sup>
- Общая комната 18.0 м<sup>2</sup> обеспечивает достаточно места для размещения основных предметов
- Кухня 13.3 м<sup>2</sup> просторная площадь позволяет разместить все необходимое оборудование и мебель, чтобы сделать процесс готовки максимально удобным и эффективным
- Большие окна пропускают достаточное количество естественного света, создавая атмосферу уюта и комфорта
- Лоджия 3.6 м<sup>2</sup>
- Квартира расположена на 1ом этаже, что обеспечит удобный доступ без необходимости использования лифта или лестницы
- Под чистовая отделка Whitebox
- В прихожей предусмотрена ниша под гардероб

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома панель
- Подъезд оборудован домофоном
- Сквозной подъезд
- Территория дома огорожена
- Двор без машин создает тихую и спокойную атмосферу, где вы можете наслаждаться отдыхом. Особенно для детей, которые могут свободно играть и гулять
- Игровые и спортивные площадки, предназначены для активного отдыха
- Многоуровневый подземный паркинг
- Наземная парковка

### Преимущества локации:

**Удобная транспортная развязка:**

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Станция метро Березовая роща в 15 минутах ходьбы
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен парк культуры и отдыха Берёзовая роща

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- В этом году планируется сдача Детского сада Солнышко на 150 мест который расположен на территории комплекса
- Детский сад №484 комбинированного вида
- Детский сад №381
- Специализированный лицей с этнокультурным еврейским компонентом образования Ор Авнер
- Гимназия 13 им. Э.А. Быков
- Средняя общеобразовательная школа №111
- Супермаркет Быстроном
- Торговый центр Холидей family
- Концертный зал Сибирьконцерт

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

**Новактив агентство недвижимости:**

**Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!**

**Работаем только по Эксклюзивному договору**

**С Вами работает Команда профессионалов**

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





