

Продажа 1-к. квартира, 40 м², 1/17 эт.[Ссылка на объект](#)**5 400 000.-****135 000.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Дзержинский****Берёзовая роща****г Новосибирск, ул Николая
Островского, д 195/2****1****2022 г.****40 м²****18 м²****13 м²****1****17**

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к продаже полноценная однокомнатная квартира в новом ЖК Галактика

Отличный вариант для старта жизни или инвестиций!

С 6.11.2023 по 30.11.2023 квартиру не показываем. Приносим свои извинения.

Описание квартиры:

- Общая площадь 40.0 м2
- Общая комната 18.0 м2 обеспечивает достаточно места для размещения основных предметов
- Кухня 13.3 м2 просторная площадь позволяет разместить все необходимое оборудование и мебель, чтобы сделать процесс готовки максимально удобным и эффективным
- Большие окна пропускают достаточное количество естественного света, создавая атмосферу уюта и комфорта
- Лоджия 3.6 м2
- Квартира расположена на 1ом этаже, что обеспечит удобный доступ без необходимости использования лифта или лестницы
- Под чистовая отделка Whitebox
- В прихожей предусмотрена ниша под гардероб

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома панель
- Подъезд оборудован домофоном
- Сквозной подъезд
- Территория дома огорожена
- Двор без машин создает тихую и спокойную атмосферу, где вы можете наслаждаться отдыхом. Особенно для детей, которые могут свободно играть и гулять
- Игровые и спортивные площадки, предназначены для активного отдыха
- Многоуровневый подземный паркинг
- Наземная парковка

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Станция метро Березовая роща в 15 минутах ходьбы
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен парк культуры и отдыха Берёзовая роща

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- В этом году планируется сдача Детского сада Солнышко на 150 мест который расположен на территории комплекса
- Детский сад №484 комбинированного вида
- Детский сад №381
- Специализированный лицей с этнокультурным еврейским компонентом образования Ор Авнер
- Гимназия 13 им. Э.А. Быков
- Средняя общеобразовательная школа №111
- Супермаркет Быстроном
- Торговый центр Холидей family
- Концертный зал Сибирьконцерт

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга**

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта





