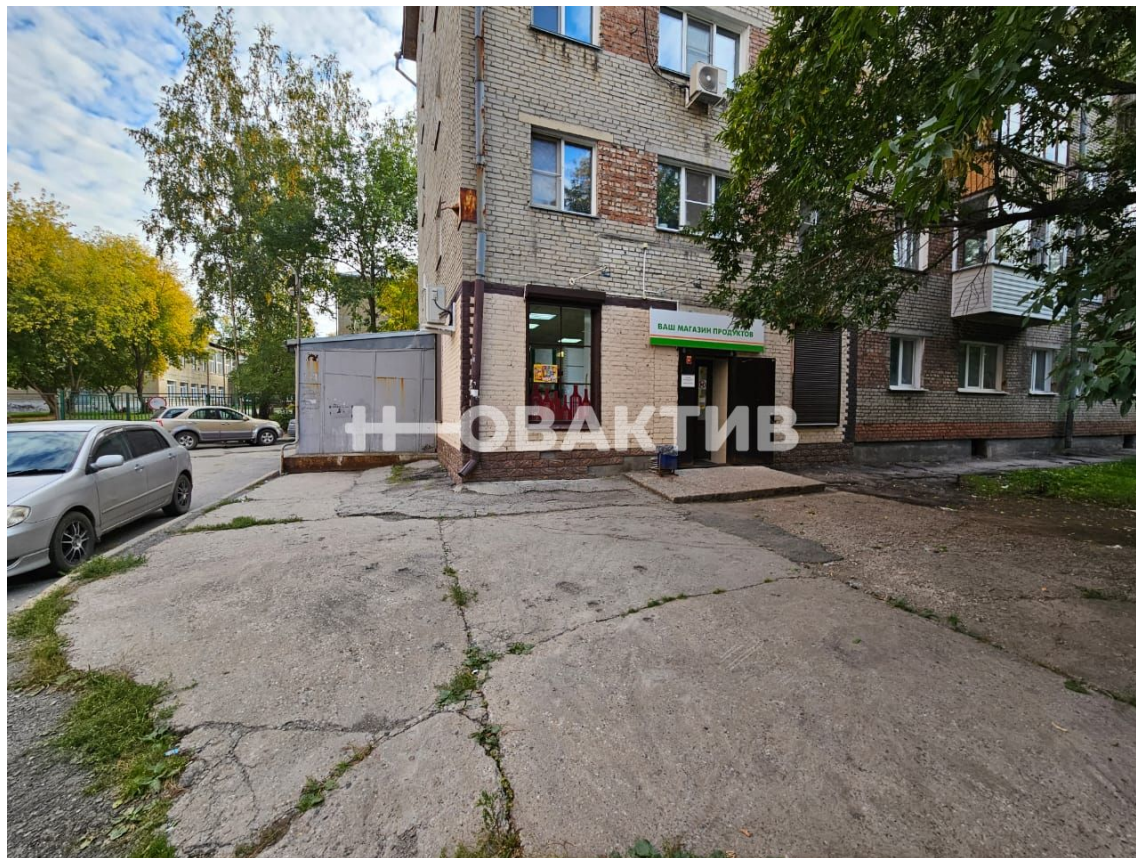


## Продажа Помещение свободного назначения 69 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 200 000.-**

**147 826.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Танковая, д 25/1**

Общая площадь:

**69 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Отличное предложение! В продаже торговое помещение первый этаж!  
Имеется арендатор!**

**Комиссия покупателя 0 %**

### Преимущества локации:

- Первый этаж
- Имеется арендатор
- По близости остановка транспорта

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Часть помещения сдано в аренду

### Потенциал объекта:

- Сдать в аренду
- Покупка под свой вид деятельности

### Описание объекта:

- Высота потолков 3,0 м.
- Мощность 10 кВт.
- Отопление
- 2 входа в помещение
- 1 сан. узла
- Дополнительно имеется подсобное помещение 20 кв.м.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

