

Продажа Помещение свободного назначения 319.7 м²



[Ссылка на объект](#)

38 800 000.-

121 363.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, пр-кт Дзержинского, д 77

Общая площадь:

319.7 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам, помещение на первом этаже!

Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике
- Крупный жилмассив в шаговой доступности
- Автобусная остановка рядом
- Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

- Есть постоянный арендатор
- Отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость
- Якорный арендатор магазин Ярче

Потенциал объекта:

- Подойдет под пункт выдачи, магазин, офис и т.д.
- Хорошие возможности по увеличению дохода
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Очень хороший вариант как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса

Описание объекта:

- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 319.7 м2
- 1 сан.узел
- Центральное отопление, вода, канализация
- Свободной планировка
- Установлена пожарная и охранный сигнализация
- Имеется якорный Арендатор, договор аренды на 10 лет.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта



