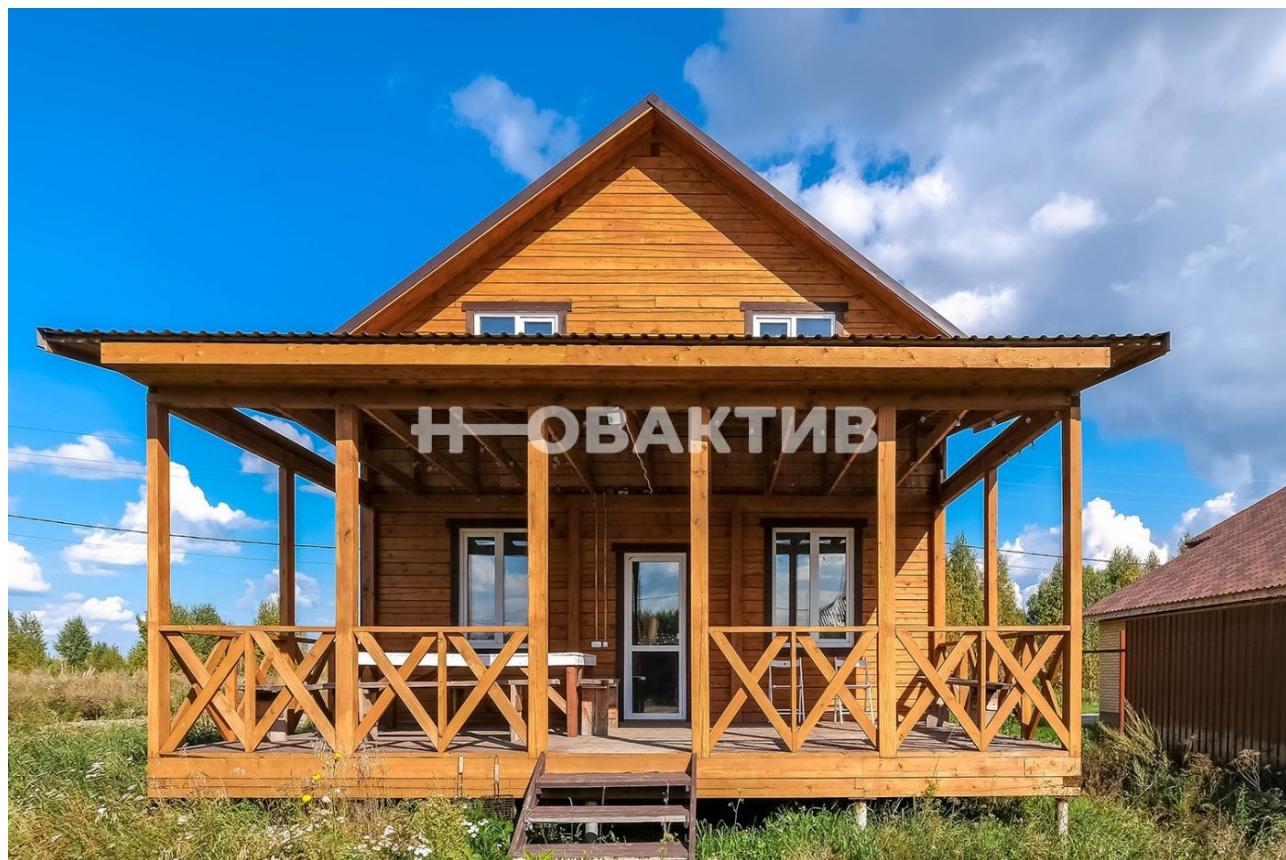


**Продажа Дом 180 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**[Ссылка на объект](#)**7 300 000.-****40 555.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Гусинобродское шоссе**

Адрес объекта:

**-**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**180 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**11 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2021**

Материал стен:

**Брус**

Тип участка:

**садовый**

Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме баня</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

**Продажа 2х этажного теплого дома 180 м2 из бруса, с мебелью, баней, все это на ровном участке 11 соток, в живописном уголке ДНТ Каменский оазис. Все, что вы видите может достаться именно Вам !**

**Уважаемые потенциальные покупатели ! Сообщаю, что 27 октября 2023 года согласно Календаря решений по ключевой ставке Банка России состоится Заседание Совета директоров Банка России по ключевой ставке, поэтому, те кто приобретает недвижимость с использованием ипотечных средств, до указанной даты рекомендую подать заявку в банк, одобрить ипотеку, объект и купить выбранную недвижимость на более выгодных условиях.**

ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР !!!

**Реальному покупателю торг/Успейте купить по привлекательной цене/ Уникальное предложение/.**

- Дом 2 этажа, расположен на ровном горизонтальном солнечном участке, в хорошо обустроенным ДНТ Каменский оазис, с ровными широкими улицами, ровной дорогой (в настоящее время проводится дополнительное улучшение дорожного полотна), что обеспечит комфортный проезд и проход к участку в любое время года. Зимой осуществляется уборка снега. Дом расположен на правом берегу реки Обь в экологически чистой части Новосибирского района, в непосредственной близости от красивого озера Каменка, напротив дома лесной массив, с его дарами и неповторимым воздухом, что поистине является Оазисом вблизи мегаполиса.
- От метро Березовая Роща до ДНТ Каменский оазис осуществляет движение кольцевой маршрут общественного транспорта 203, а маршрут 399 осуществляет движение от пересечения улиц Б.Хмельницкого и Учительская. От дома до ближайшей остановки Сады Солнечное 10 минут ходьбы. Расстояние от центра города Новосибирска до дома чуть более 10 км, основные направления проспект Дзержинского, Каменское шоссе, оба направления асфальтированная дорога. По дороге имеются магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные. Имеются автозаправочные станции, мобильная связь различных операторов работает стабильно не только по дороге, но и в самом ДНТ Каменский оазис. Построена новая средняя школа.
- Просторный ровный участок, подготовлен к любым видам посадки (декоративных растений, кустарников и т.д.). Для воплощения любых идей и

создания еще большего уюта участок подготовлен для строительства гаража, зоны барбекю и т.д. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре. Вы, Ваша семья и друзья всегда найдете для себя уютный уголок !

- На участок заведено электричество, установлен электрокотел. Дом газифицирован (котел), во всех помещениях установлены новые алюминиевые радиаторы, дом быстро прогревается и хорошо держит тепло. Имеется водопровод, скважина на участке с системой очистки воды, канализация, септик.
- На участке расположен 2х этажный теплый дом 180 м<sup>2</sup>, стены брусь 15x15, на бетонном ленточном фундаменте, с крытой террасой 40 м<sup>2</sup>, которая оборудована зоной отдыха (стол на 10 персон, лавки). Дом с большими просторными комнатами и подсобными помещениями. На первом этаже входная группа, откуда выход в котельную, санузел, гостевую комнату. Просторная гостевая комната оборудована кухонным гарнитуром с холодильником, микроволновой печью, обеденной зоной (мягкий уголок, большой стол на 10 персон, стулья). Имеется домашний кинотеатр, непосредственный выход на террасу и в предбанники с душем и баню, отделка липа. Современная печь на дровах, отлично прогревается и держит тепло, что в любое время года оставит незабываемые впечатления. Второй этаж: 4 просторные спальни с большими кроватями и окнами, в одной из комнат выход на чердак, в центре 2го этажа бильярд с зоной отдыха в виде мягкого уголка. Окна в доме пластиковые. Здесь все приспособлено и продумано до мелочей. Все, что Вы видите может достаться именно Вам!
- Прямо напротив дома роща, здесь Вы всегда сможете пособирать грибы, ягоды, набрать букет цветов, повеселиться на семейных праздниках, побывать в кругу друзей либо организовать свой отдых в тишине со своими близкими.
- Охраняемая территория. Въезд на улицу оборудован шлагбаумом (круглосуточная охрана и видеонаблюдение). Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования.
- Вся мебель и предметы интерьера остаются.

#### **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Два взрослых собственника
- Прямая продажа
- В собственности менее 5 лет
- Обременений нет
- Материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

#### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





