

## Аренда Торговое помещение 80 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

**625.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, тер Горбольницы, д 2 к 2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Торговый центр**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## Описание

### Здание магазина на трафике!

Комиссия для арендатора 0%

### Преимущества локации:

- **На территории большого микрорайона**
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Соседство с горбольницей.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

### Привлекательность объекта:

- **Уникальное месторасположение**
- **Наличие собственной парковки**
- **Удобство планировки**

### Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

### Описание объекта:

- Модульное здание с двумя отдельными входами.
- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие электричества, водоснабжения и канализации.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты.
- Вместительная парковка перед зданием.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





